

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. ИЖЕВСКА



ИЖ КАР  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРА И  
КАРЛЭСЬТЙСЬКОНЬЯВАЛТЙСЬ  
КИВАЛТОННИ

426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116, тел (3412) 414-600, тел/факс: 414-610; 414-624  
e-mail: main@guaig.izh.ru

« 1 » 12 2016г.

№ д/и

АКТ

о результатах контроля за исполнением обязательств по соблюдению сроков разработки и согласования проектной документации

При составлении акта присутствовали:

- Д.И. Вако - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска;
- Н.В. Захарова - начальник юридического отдела Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска;
- М.В. Казначеев - директор ООО «Квартал»;
- К.И. Радиков - представитель ООО «Квартал»

Настоящий акт составлен по результатам проведенного контроля за деятельностью ООО «Квартал» по концессионному соглашению о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств от 26.12.2013 г. № 514, в соответствии с Распоряжением Администрации г.Ижевска от 09.09.2014 г. №181 «О порядке контроля за деятельностью по концессионному соглашению о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств».

При проведении контрольных мероприятий было установлено:

Согласно п.9 концессионного соглашения Концессинер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения до 26 декабря 2014 года.

ООО «Квартал» в срок, предусмотренный концессионным соглашением, не представило в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска проектную документацию концессионного соглашения.

08.08.2016 г. Администрация г.Ижевска направила письмо № 05182/01-34 ДО с предупреждением о необходимости исполнения ООО «Квартал» обязательства по разработке и согласованию проектной документации, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в срок до 29.11.2016 года.

В установленный срок проектная документация, необходимая для создания объекта концессионного соглашения также не была предоставлена.

Заместитель начальника  
ГУАиГ Администрации г.Ижевска

Д.И. Вако

начальник юридического отдела ГУАиГ  
Администрации г.Ижевска

Н.В. Захарова

Директор ООО «Квартал»

М. В.Казначеев

Представитель ООО «Квартал»

К.И. Радиков

*Подписано с возвращением  
от 09.12.2016*

*Подписано с возвращением  
от 02.12.2016*

*Всем заказчикам получены  
письма Радиков К.И. от 01.12.16г.*

**ООО «Квартал»**

Тел./факс (3412) 612-612  
426011, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23  
in@incom-invest.ru, www.incom-invest.ru

Главное Управление Архитектуры и  
Градостроительства Администрации  
г. Ижевска  
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116

№ \_\_\_\_\_  
На № 8/н от 02.12.16

**Возражения**

В связи с тем, что в акте № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах контроля за исполнением обязательств по соблюдению сроков разработки и согласования проектной документации (Далее акт) не учтены следующие фактические обстоятельства, имеющие значение при составлении указанного акта ООО «Квартал» составлены настоящие Возражения о следующем:

1. При составлении акта не учтены следующие обстоятельства:

1.1. В акте осмотра не указано, что на момент составления настоящего акта сторонами Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств от 25.12.2013 г. № 514 приняты изменения в части сроков строительства (ввода в эксплуатацию) согласно подписанного сторонами текста изменений в Концессионное соглашение.

Согласно указанных изменений Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания объекта соглашения, до 26 декабря 2017 г..

1.2. В акте осмотра не указано, что на момент составления настоящего акта, Концессионером подано уведомление № б/н зарегистрированную в Администрации г. Ижевска 29.11.2016 г., о приостановлении исполнения обязательств по Концессионному соглашению на основании п. 79 Концессионного соглашения.

На основании изложенного Общество считает результаты контроля за исполнением обязательств по соблюдению сроков разработки и согласования проектной документации не соответствующими фактическим обстоятельствам Концессионного соглашения, Обществом не нарушен срок предоставления проектной документации, необходимой для создания объекта концессионного соглашения.

**Приложение:**

1. Копия доверенности
2. Копия текста изменений в Концессионное соглашение № 514 от 26.12.2013 г.
3. Копия уведомления № б/н от 29.11.2016 г.

Представитель по доверенности



Рагунов А. И.

ООО «Квартал»

Тел./факс (3412) 612-612

426011, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 23

in@incom-invest.ru, [www.incom-invest.ru](http://www.incom-invest.ru)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Совершена в городе Ижевске Удмуртской Республики восьмого сентября две тысячи шестнадцатого года.

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее - Доверитель), ОГРН 1081841002627; ИНН 1835084933; место нахождения: 426011 Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23; в лице директора **КАЗНАЧЕЕВА МИХАИЛА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**Радикова Мансура Инсафовича** (далее - Представитель) (25.09.1987 года рождения, паспорт серии 9406 783593 выдан ОУФМС по УР в Ленинском районе г. Ижевска 22.10.2007 года, зарегистрированного по адресу: 426000, УР, г. Ижевск, ул. В. Краева, 31-13) на совершение Представителем от имени и за счет Доверителя нижеследующих юридических и фактических действий, в результате которых приобретает и осуществляет права и обязанности Доверитель:

1) представление интересов Доверителя в любых и перед любыми государственными, муниципальными, коммерческими, некоммерческими, общественными органами, организациями, предприятиями и учреждениями с правом участия в рассмотрении актов проверок, жалоб, заявлений, представления возражений, жалоб, принятия любых обязательных для Доверителя решений, совершения любых обязательных для Доверителя действий, с правом передачи от имени Доверителя, получения для Доверителя, любых документов любого наименования и содержания;

2) представление интересов Доверителя во всех судебных органах, в том числе арбитражных, третейских, в органах административной юрисдикции с правом принятия любых решений, совершения любых действий, подачи, подписания и получения от имени и для Доверителя любых документов любого наименования и содержания, в том числе с правом на совершение следующих действий: подписание искового заявления, жалобы, заявления, передача дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований или требований жалобы, заявления, признание иска, изменение предмета или основания иска, жалобы, заявления, заключение мирового соглашения, обжалование любого судебного акта или административного акта, подписание апелляционной, кассационной жалобы, подписание заявления о принесении протеста, требование принудительного исполнения судебного акта; участие в исполнительном производстве, в том числе с правом предъявления исполнительного документа ко взысканию и его отзыв, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебных приставов-исполнителей, в том числе на стадии принятия мер по обеспечению иска, подписание акта о принятии/передаче имущества, в том числе с правом подписания акта об оставлении имущества за взыскателем, получение постановлений судебных приставов исполнителей, подписание акта ареста имущества;

При совершении всех вышеуказанных действий Представитель имеет право на подачу (передачу) от имени Доверителя третьим лицам и получение для Доверителя от третьих лиц любых документов и на совершение любых формальностей.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года, без права ее дальнейшего передоверия по усмотрению Представителя.

Подпись Представителя

удостоверяю

Директор ООО «Квартал»



М.В. Казначеев

**ТЕКСТ ИЗМЕНЕНИЙ,**  
предлагаемых к внесению в концессионное соглашение

- Пункт 9 концессионного соглашения от 26 декабря 2013 года №514 изложить в следующей редакции:

«9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания объекта соглашения, до 26 декабря 2017 года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с постановлением Администрации г. Ижевска от 13.03.2013 года №235 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении строительства и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств».

- Пункт 53 концессионного соглашения от 26 декабря 2013 года №514 изложить в следующей редакции:

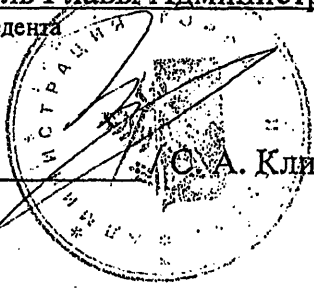
«53.Срок создания объекта Соглашения – в течение 69 (Шестидесяти девяти) месяцев с момента согласования Концедентом проектной документации, необходимой для создания объекта соглашения.»

- Приложение №2 к концессионному соглашению от 26 декабря 2013 года №514 изложить в следующей редакции:


**График ввода объекта Соглашения в эксплуатацию**

	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Срок строительства (ввода в эксплуатацию) не позднее
1. Земельный участок по ул. Холмогорова, 21 б в Октябрьском районе г.Ижевска	3806 кв.м	18:26:010158:1	26.12.2020 г.
2. Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска	6982 кв.м	18:26:050967:5	26.12.2018 г.
3. Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска	24533 кв.м	18:26:050078:57	26.12.2021 г.
4. Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска	15841 кв.м	18:26:030034:57	26.09.2021 г.
5. Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска	3513 кв.м	18:26:030022:4	26.12.2019 г.
6. Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска	4007 кв.м	18:26:030022:29	26.12.2019 г.
7. Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска	10678 кв.м	18:26:030034:80	26.12.2021 г.
8. Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска	6253 кв.м	18:26:040572:0003	26.12.2020 г.

Заместитель Главы Администрации города  
От Концедента

  
С.А. КЛИМОВ /

Директор ООО «Квартал»  
От Концессионера

  
В. Нефедов /

**ООО «Квартал»**

Тел./факс (3412) 612-612  
426011, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23  
un@incom-invest.ru, www.incom-invest.ru

**Главе МО «Город Ижевск»**

**Тюрину Ю.А.**

426070, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 276

От 29.11.2016 № 6/н

На №06821/01-22ДО от 10.10.2016

Уважаемый Юрий Александрович!

ООО «Квартал» рассмотрены письма Администрации г. Ижевска № 05182/01-34ДО от 08.08.2016 г. и №06821/01-22ДО от 10.10.2016 г.

По существу, поступивших писем имеем намеренье пояснить следующее.

26 декабря 2013 года между Администрацией города Ижевска и ООО «Квартал» заключено концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств № 514.

Во исполнение условий концессионного соглашения в установленном законом порядке ООО «Квартал» заключены договоры аренды земельных участков.

Вместе с тем обязанность по предоставлению (фактической передаче) ООО «Квартал» земельных участков, в соответствии с условиями Концессионного соглашения № 514 от 26.12.2013 г. лежало на Концеденте – Администрации г. Ижевска (пункт 18 и 26 Концессионного соглашения).

Однако данное обязательство Администрацией г. Ижевска надлежащим образом не было исполнено: на переданных земельных участках располагаются сетевые объекты третьих лиц. Администрацией г. Ижевска не исполнены обязательства по выносу сетей из пятна застройки, о чем Концессионер неоднократно уведомлял концедента.

По существу, не уведомление Концессионера об обязательстве по самостоятельному выносу сетей из пятна застройки привели к увеличению сроков проектирования и соответственно сроков реализации (строительства) объекта соглашения. Хотя обязанность по разрешению данных вопросов лежала на Концеденте.

Неисполнение Администрацией г. Ижевска указанного обязательства явилось основанием внесения изменений в Концессионное соглашение, о чем Концессионер был уведомлен письмом Концедента от 30.07.2015 г. № 3935/01-32ДО.

Вместе с тем, Концедентом не была исполнена в полном объеме процедура внесения изменений в Концессионное соглашение, что в свою очередь стало основанием подачи в суд требования о внесении изменений в Концессионное соглашение.

В силу изложенного, руководствуясь положениями пунктов 18, 26 и 79 Концессионного соглашения, положений пункта 3 и 4 ст. 13 и п. 2.1 ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящим уведомляем о приостановке исполнения Концессионного соглашения № 514 от 26.12.2013 г., до момента разрешения по существу вопроса о пролонгации концессионного соглашения (сроков проектирования) либо до момента устранения препятствий в пользовании предоставленными земельными участками (фактического выноса сетей из пятна застройки).

**Представитель по доверенности  
ООО «Квартал»**

**М.И. Радиков**

