

Протокол № 5

заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств по рассмотрению и оценке конкурсных предложений

20 ноября 2013 года, каб. 216

Председатель – заместитель Главы Администрации по экономическому и инвестиционному развитию города Д.В. Космин

Члены комиссии:

Э.А. Теслев - Заместитель Главы Администрации города – начальник Управления финансов

В. В. Нестеренко – Заместитель Главы Администрации города по градостроительству

С.П. Николаева - Начальник Управления экономики и развития города Администрации города

Л.А. Бельских - Начальник Правового управления Администрации города

В.И. Зырянов - Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска - главный архитектор города

О.В. Большова - Начальник Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города

М.А. Тарасов - Начальник Управления благоустройства и транспорта Администрации города

С.С. Владимиров - Начальник Управления строительства

А.Л. Телицын - Первый заместитель Главы Администрации Первомайского района

А. Н. Девяткин - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района

А.В. Горбачев - Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района

В.В. Филимонов - Первый заместитель Главы Администрации Устиновского района

Повестка дня:

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений ООО «Инком-Инвест» и ООО «Квартал» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств.

Выступили:

1. Начальник управления экономики и развития города представил информацию об оценке конкурсных предложений ООО «Инком-Инвест» и ООО «Квартал» на участие в открытом

конкурсе на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от 19.04.2013г. № 408.

2. Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города представил информацию об оценке показателя «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания объекта концессионного соглашения», представленного в составе конкурсных предложений ООО «Инком-Инвест» и ООО «Квартал», предусмотренного конкурсной документацией.

3. Заместитель Главы по градостроительству, по информации Главного управления архитектуры и градостроительства, озвучил в баллах показатель «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания объекта концессионного соглашения»:

ООО «Инком-Инвест» 7 баллов;

ООО «Квартал» 9 баллов.

Наименование и начальное значение критерия	Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
1. Сроки строительства объекта концессионного соглашения (С) С = 72 месяцев со дня заключения концессионного соглашения, при условии осуществления проектирования всех многоуровневых стоянок автотранспортных средств в течение первого года с момента заключения концессионного соглашения, и ввода в эксплуатацию многоуровневых стоянок автотранспортных средств в следующие сроки: в течение второго года с момента заключения концессионного соглашения не менее 1 (одной) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств, в течение третьего, четвертого и пятого годов с момента заключения концессионного соглашения – не менее 2 (двух) надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств в год, в течение шестого года с момента заключения концессионного соглашения не менее 1 (одной) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств	Значение подлежит уменьшению	K1= 0,2	71	69	0	0,2
2. Размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения (КП) КП = 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год, при условии, что с первого года со дня заключения концессионного соглашения по шестой год со дня заключения концессионного соглашения (включительно) – концессионная плата устанавливается в размере ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения, указанной в заявке на участие в конкурсе; Седьмой год со дня заключения концессионного соглашения и последующие годы до истечения срока действия (расторжения) концессионного соглашения размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения изменяется концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем увеличения размера	Значение подлежит увеличению	K2= 0,2	510000	530000	0	0,2

Наименование и начальное значение критерия	Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
ежегодной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.						
3. Предельный размер ежемесячной платы за 1 парковочное место для физических лиц (ПМ) ПМ = 1200 (одна тысяча двести) рублей в месяц за 1 парковочное место	Значение подлежит уменьшению	K3 = 0,2	1190	1110	0	0,2
4. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания объекта концессионного соглашения	Конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов	K4= 0,2	7	9	0,14	0,18
5. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения*	Значение подлежит увеличению	K5= 0,2	Критерий состоит из 4-х показателей, которые рассчитываются по каждому земельному участку		0,02	0,13
ИТОГО					0,16	0,91

* – технико-экономические показатели рассчитаны по каждому земельному участку отдельно (таблица расчета критерия 5 приведена ниже)

Расчет критерия 5 «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»
(Начальное значение критерия подлежит увеличению)

Земельные участки (ЗУ) с показателями	Начальное значение критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»		Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»		Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
ЗУ №1								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАиГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 2700 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ка = 0,04	53,33%	1440,00 кв.м	53,43%	1442,66 кв.м	0,00	0,04
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	КУ = 2	Кб = 0,05	7		7		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	КММ = 260 м/м	Кв = 0,05	266		260		0,05	0,00
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 3806 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Кг = 0,06	28,41%	1081,20 кв.м	29,43%	1120,00 кв.м	0,00	0,06
ИТОГО по критерию 5							0,05	0,10
ЗУ №2								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАиГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 2650 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ка = 0,04	50,40%	1335,70 кв.м	53,18%	1409,40 кв.м	0,00	0,04

Земельные участки (ЗУ) с показателями	Начальное значение критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»		Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»		Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	КУ = 2	Кб = 0,05	10		10		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	КММ = 300 м/м	Кв = 0,05	332		330		0,05	0,00
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 6982 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Кг = 0,06	32,05%	2237,90 кв.м	51,42%	3590,00 кв.м	0,00	0,06
ИТОГО по критерию 5							0,05	0,10
ЗУ №3								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАиГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 21500 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ка = 0,04	56,8623 %	12225,40 кв.м	56,8619 %	12225,30 кв.м	0,04	0,00
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	КУ = 2	Кб = 0,05	4		6		0,00	0,05
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	КММ = 1000 м/м	Кв = 0,05	1346		2038		0,00	0,05
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 24533 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Кг = 0,06	22,25%	5458,00 кв.м	23,85%	5850,00 кв.м	0,00	0,06

Земельные участки (ЗУ) с показателями	Начальное значение критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»		Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»		Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
ИТОГО по критерию 5							0,04	0,16
ЗУ №4								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАИГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 12500 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ka = 0,04	50,44%	6305,20 кв.м	50,53%	6316,10 кв.м	0,00	0,04
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	KУ = 2	Kб = 0,05	4		4		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	KММ = 700 м/м	Kв = 0,05	766		770		0,00	0,05
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 15841 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Kг = 0,06	22,47%	3560,00 кв.м	24,24%	3840,00 кв.м	0,00	0,06
ИТОГО по критерию 5							0,00	0,15
ЗУ №5								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАИГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 2400 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ka = 0,04	62,08%	1490,00 кв.м	64,31%	1543,46 кв.м	0,00	0,04

Земельные участки (ЗУ) с показателями	Начальное значение критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»		Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»		Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
ИТОГО по критерию 5							0,00	0,15
ЗУ №6 нач.знач. 300 м/м								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАИГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 2600 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ka = 0,04	57,31%	1490,00 кв.м	59,36%	1543,46 кв.м	0,00	0,04
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	KУ = 2	Kб = 0,05	10		10		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	KММ = 300 м/м	Kв = 0,05	412		416		0,00	0,05
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 3513 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Kг = 0,06	30,19%	1060,70 кв.м	35,58%	1250,00 кв.м	0,00	0,06
ИТОГО по критерию 5							0,00	0,15
ЗУ №6 нач.знач. 300 м/м								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определена ГУАИГ исх. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 2600 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ka = 0,04	57,31%	1490,00 кв.м	59,36%	1543,46 кв.м	0,00	0,04
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	KУ = 2	Kб = 0,05	10		10		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	KММ = 300 м/м	Kв = 0,05	412		416		0,00	0,05
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 4007 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Kг = 0,06	38,77%	1553,60 кв.м	41,18%	1650,00 кв.м	0,00	0,06

Земельные участки (ЗУ) с показателями	Начальное значение критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»		Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»		Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
ИТОГО по критерию 5							0,00	0,15
ЗУ №7								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определяется ГУАиГ иск. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 5200 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ка = 0,04	50,54%	2628,10 кв.м	50,58%	2630,00 кв.м	0,00	0,04
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	КУ = 2	Кб = 0,05	7		7		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	КММ = 500 м/м	Кв = 0,05	526		526		0,00	0,00
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 10678 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Кг = 0,06	26,83%	2865,40 кв.м	55,63%	5940,00 кв.м	0,00	0,06
ИТОГО по критерию 5							0,00	0,10
ЗУ №8 нач.знач. 300 м/м								
а. Площадь застройки по каждому земельному участку от максимально возможной площади застройки (определяется ГУАиГ иск. от 29.10.2013г. №01-05/3763) Максимально возможная площадь застройки с учетом планировочных ограничений = 4000 кв.м	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади земельного участка	Ка = 0,04	56,11%	2244,50 кв.м	56,39%	2255,40 кв.м	0,00	0,04

Земельные участки (ЗУ) с показателями	Начальное значение критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Значения конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»		Значения конкурсного предложения ООО «Квартал»		Результат оценки конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест»	Результат оценки конкурсного предложения ООО «Квартал»
б. Количество этажей (уровней) многоуровневой автостоянки по каждому земельному участку	КУ = 2	Кб = 0,05	6		6		0,00	0,00
в. Общее количество машиномест по каждому земельному участку	КММ = 300 м/м	Кв = 0,05	335		335		0,00	0,00
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой многоуровневой стоянкой, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием по каждому земельному участку Общая площадь ЗУ = 6253 кв.м	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Кг = 0,06	23,93%	1496,20 кв.м	25,43%	1590,00 кв.м	0,00	0,06
ИТОГО по критерию 5							0,00	0,10
ИТОГО среднее значение критерия 5 для конкурса**							0,02	0,13

** – согласно п.п.19.5 конкурсной документации критерий «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения» рассчитывается исходя из показателей по каждому земельному участку отдельно, далее в расчетах учитывается среднее значение по данному критерию, путем суммирования показателей данного критерия и деления полученной суммы на количество земельных участков.

Решили:

1. Принять к сведению информацию:

Управления экономики и развития города об оценке конкурсных предложений ООО «Инком-Инвест» и ООО «Квартал» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств;

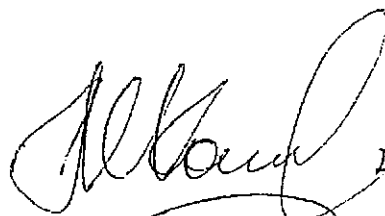
Главного управления архитектуры и градостроительства о распределении баллов в отношении отдельных критериев конкурса, выполненную на основании оценки обосновывающих расчетов, представленных в составе конкурсных предложений ООО «Инком-Инвест» и ООО «Квартал».

2. Согласно проведенной оценке общее значение критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств по конкурсному предложению ООО «Инком-Инвест» составило 0,16 балла; по конкурсному предложению ООО «Квартал» составило 0,91 балла.

3. Согласно Федеральному закону от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые путем сравнения результатов суммирования итоговой величины оценки конкурсных предложений, соответственно признать победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств ООО «Квартал», место нахождения 426076, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Коммунаров, 202.

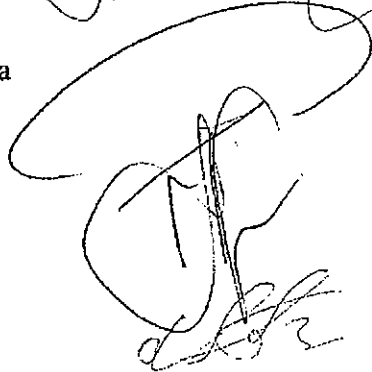
Проголосовали: «За» единогласно.

Заместитель Главы Администрации города
Ижевска по экономическому и
инвестиционному развитию города



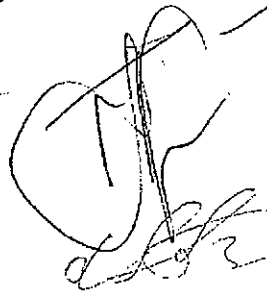
Д.В. Космин

Заместитель Главы Администрации города
Ижевска – начальник Управления финансов



Э.А. Теслев

Заместитель Главы Администрации города по
градостроительству



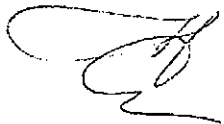
В.В. Нестеренко

Начальник Правового управления



Л.А. Бельских

Начальник Управления экономики и развития
города



С.П. Николаева

Начальник Управления земельных ресурсов и
землеустройства



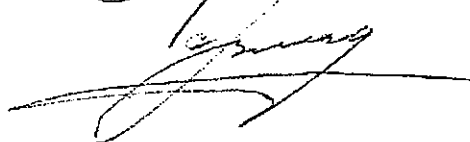
О.В. Большова

Начальник Управления благоустройства и
транспорта



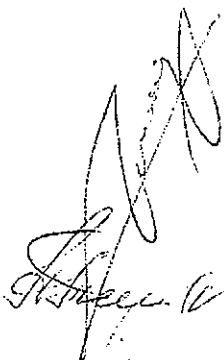
М.А. Тарасов

Начальник Управления строительства



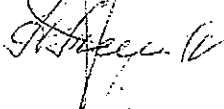
С.С. Владимиров

Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города



В.И. Зырянов

Первый заместитель Главы Администрации Первомайского района




А.Л. Телицын

Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района



А. Н. Девяткин

Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района



А.В. Горбачев

Первый заместитель Главы Администрации Устиновского района



В.В. Филимонов