

Протокол № 3

заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств о вскрытии конкурсных предложений

01 ноября 2013 года, каб. 216

Председатель – заместитель Главы Администрации по экономическому и инвестиционному развитию города Д.В. Космин

Члены комиссии:

В. В. Нестеренко – Заместитель Главы Администрации города по градостроительству

С.П. Николаева - Начальник Управления экономики и развития города Администрации города

Л.А. Бельских - Начальник Правового управления Администрации города

В.И. Зырянов - Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска - главный архитектор города

О.В. Большова - Начальник Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города

С.С. Владимиров - Начальник Управления строительства

М.А. Тарасов - Начальник Управления благоустройства и транспорта Администрации города

А.Л. Тедицын - Первый заместитель Главы Администрации Первомайского района

А. Н. Девяткин - Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района

А.В. Горбачев - Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района

Повестка дня:

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями участников на конкурс на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств;

1. Вскрыт конверт с конкурсным предложением на участие в конкурсе ООО «Инком-Инвест», место нахождения 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 202.

Критерий конкурса	Начальное значение критерия	Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия	Конкурсное предложение ООО «Инком-Инвест»
1. Сроки строительства объекта концессионного соглашения (С)	С = 72 месяца со дня заключения концессионного соглашения, при условии осуществления проектирования всех многоуровневых стоянок автотранспортных средств в течение первого года с момента заключения концессионного соглашения, и ввода в эксплуатацию многоуровневых стоянок автотранспортных средств в следующие сроки: в течение второго года с момента заключения концессионного соглашения не менее 1 (одной) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств, в течение третьего, четвертого и пятого годов с момента заключения концессионного соглашения – не менее 2 (двух) надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств в год, в течение шестого года с момента заключения концессионного соглашения не менее 1 (одной) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств	Значение подлежит уменьшению	С = 71 месяц
2. Размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения (КП)	КП = 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год, при условии, что с первого года со дня заключения концессионного соглашения по шестой год со дня заключения концессионного соглашения (включительно) – концессионная	Значение подлежит увеличению	КП = 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек

	плата устанавливается в размере ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения, указанной в заявке на участие в конкурсе; Седьмой год со дня заключения концессионного соглашения и последующие годы до истечения срока действия (расторжения) концессионного соглашения размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения изменяется концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем увеличения размера ежегодной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.		
3. Предельный размер ежемесячной платы за 1 парковочное место для физических лиц (ПМ)	ПМ = 1200 (Одна тысяча двести) рублей в месяц за 1 парковочное место	Значение подлежит уменьшению	ПМ = 1190 (Одна тысяча сто девяносто) рублей 00 копеек
5. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:			
а. Площадь застройки (ПЗ) (указывается в кв.м по каждому земельному участку)	ПЗ = 50 % от максимальной возможной площади застройки	Значение подлежит увеличению	1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска ПЗ = 1440 м ² 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска ПЗ = 1335,7 м ² 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска ПЗ = 12225,4 м ² 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 6305,2 м ² 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 1490 м ² 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 1490 м ² 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе

			г.Ижевска ПЗ = 2628,1 м ² 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска ПЗ = 2244,5 м ²
б. Количество этажей (уровней) надземной многоуровневой стоянки транспортных средств (КУ) (по каждому земельному участку)	КУ = 2	Значение подлежит увеличению	1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска КУ = 7 (6-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска КУ = 10 (9-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска КУ = 4 (два 3-этажных паркинга с эксплуатируемой кровлей) 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 4 (3-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 10 (9-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 10 (9-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 7 (6-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска КУ = 6 (5-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей)
в. Общее количество машиномест (КММ) (по каждому земельному участку)	1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска КММ = 260 м/м 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 300 м/м 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 1000 м/м 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 700 м/м 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе	Значение подлежит увеличению	1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска КММ = 266 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 332 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 1346 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 766 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 412 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 412 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 526

	г.Ижевска КММ = 400 м/м 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 300 м/м 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 500 м/м 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска КММ = 300 м/м		8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска КММ = 335
г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой надземной многоуровневой стоянкой транспортных средств, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием (БТ) (указывается в кв.м по каждому земельному участку)**	БТ = 20% от общей площади земельного участка	Значение подлежит увеличению	1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска БТ = 1081,2 м ² 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска БТ = 2237,9 м ² 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска БТ = 5458 м ² 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 3560 м ² 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 1060,7 м ² 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 1553,6 м ² 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 2865,4 м ² 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска БТ = 1496,2 м ²

В конкурсном предложении ООО «Инком-Инвест» представлены расчеты по критериям конкурса «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»¹ на 6 (шесть) листах.

Экземпляр «Копия» конкурсного предложения ООО «Инком-Инвест» идентичен оригиналу заявки по составу документов.

2. Вскрыт конверт с конкурсным предложением на участие в конкурсе ООО «Квартал», место нахождения 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 202.

Критерии конкурса	Начальное значение критерия	Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия	Конкурсное предложение ООО «Квартал»
-------------------	-----------------------------	--	--------------------------------------

1. Сроки строительства объекта концессионного соглашения (С)	С = 72 месяца со дня заключения концессионного соглашения, при условии осуществления проектирования всех многоуровневых стоянок автотранспортных средств в течение первого года с момента заключения концессионного соглашения, и ввода в эксплуатацию многоуровневых стоянок автотранспортных средств в следующие сроки: в течение второго года с момента заключения концессионного соглашения не менее 1 (одной) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств, в течение третьего, четвертого и пятого годов с момента заключения концессионного соглашения – не менее 2 (двух) надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств в год, в течение шестого года с момента заключения концессионного соглашения не менее 1 (одной) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств	Значение подлежит уменьшению	С = 69 месяцев
2. Размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения (КП)	КП = 590 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год, при условии, что с первого года со дня заключения концессионного соглашения по истечении года со дня заключения концессионного соглашения (включительно) – концессионная плата устанавливается в размере ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения, указанной в заявке на участие в конкурсе; Седьмой год со дня заключения концессионного соглашения и последующие годы до истечения	Значение подлежит увеличению	КП = 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек

	срока действия (расторжения) концессионного соглашения размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения изменяется коэффициентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем увеличения размера ежегодной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.		
3. Предельный размер ежемесячной платы за 1 парковочное место для физических лиц (ПМ)	ПМ = 1200 (Одна тысяча двести) рублей в месяц за 1 парковочное место	Значение подлежит уменьшению	ПМ = 1110 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек
5. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:			
а. Площадь застройки (ПЗ) (указывается в кв.м по каждому земельному участку)	ПЗ = 50 % от максимально возможной площади застройки	Значение подлежит увеличению	1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска ПЗ = 1442,66 м ² 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска ПЗ = 1409,4 м ² 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска ПЗ = 12225,3 м ² 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 6316,1 м ² 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 1543,46 м ² 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 1543,46 м ² 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска ПЗ = 2630 м ² 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска ПЗ = 2255,4 м ²

<p>б. Количество этажей (уровней) надземной многоуровневой стоянки автотранспортных средств (КУ) (по каждому земельному участку)</p>	<p>КУ = 2</p>	<p>Значение подлежит увеличению</p>	<p>1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска КУ = 7 (6-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска КУ = 10 (9-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска КУ = 6 (два 5-этажных паркинга с эксплуатируемой кровлей) 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 4 (3-х этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 10 (9-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 10 (9-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КУ = 7 (6-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей) 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска КУ = 6 (5-этажный паркинг с эксплуатируемой кровлей)</p>
<p>в. Общее количество машиномест (КММ) (по каждому земельному участку)</p>	<p>1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска КММ = 260 м/м 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 300 м/м 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 1000 м/м 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 700 м/м 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 400 м/м 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе</p>	<p>Значение подлежит увеличению</p>	<p>1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска КММ = 260 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 330 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска КММ = 2038 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 770 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 416 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 416 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 526 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска КММ = 335</p>

	<p>г.Ижевска КММ = 300 м/м 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска КММ = 500 м/м 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска КММ = 300 м/м</p>		
<p>г. Благоустройство территории передаваемого земельного участка, не занятой надземной многоуровневой стоянкой автотранспортных средств, включая озеленение и внутренние проезды с твердым покрытием (БТ) (указывается в кв.м по каждому земельному участку)</p>	<p>БТ = 20% от общей площади земельного участка</p>	<p>Значение подлежит увеличению</p>	<p>1.Земельный участок по ул. Холмогорова, 216 в Октябрьском районе г.Ижевска БТ = 1120 м² 2.Земельный участок по ул. Промышленная, 8 в Первомайском районе г.Ижевска БТ = 3590 м² 3.Земельный участок по ул. Камбарская, 49 в Первомайском районе г.Ижевска БТ = 5850 м² 4.Земельный участок по ул. Автозаводская в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 3840 м² 5.Земельный участок по ул. Цветочной в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 1250 м² 6.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 1650 м² 7.Земельный участок по ул. Ворошилова в Устиновском районе г.Ижевска БТ = 5940 м² 8.Земельный участок по ул. Пятнадцатая, 62 в Ленинском районе г.Ижевска БТ = 1590 м²</p>

В конкурсном предложении ООО «Квартал» представлены обновляющие расчеты по критериям конкурса 5 «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения» на 6 (шесть) листах.

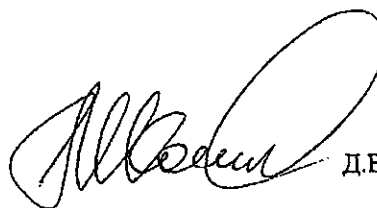
Экземпляр «Копия» конкурсного предложения ООО «Квартал» идентичен оригиналу заявки по составу документов.

Решили:

1. Главному управлению архитектуры и градостроительства в срок до 11 ноября 2013 года рассмотреть и провести оценку обосновывающих расчетов, представленных в составе конкурсных предложений ООО «Инком-Инвест» и ООО «Квартал» в отношении технико-экономических показателей, предусмотренных конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств, утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от 19.04.2013 г. № 408.
2. Конкурсной комиссии на основе оценки обосновывающих расчетов рассмотреть и провести оценку конкурсных предложений участников конкурса в соответствии с п. 19 конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации надземных многоуровневых стоянок автотранспортных средств, утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от 19.04.2013 г. № 408.

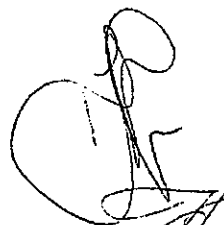
Проголосовали: «За» единогласно.

Заместитель Главы Администрации города
Ижевска по экономическому и
инвестиционному развитию города



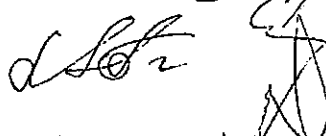
Д.В. Космин

Заместитель Главы Администрации города
по градостроительству



В.В. Нестеренко

Начальник Управления экономики и
развития города



С.П. Николаева

Начальник Правового управления



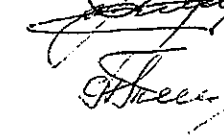
Л.А. Бельских

Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства - главный
архитектор города



В.И. Зырянов

Начальник Управления земельных ресурсов
и землеустройства



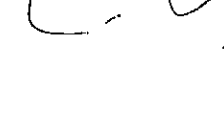
О.В. Большова

Начальник Управления благоустройства и
транспорта



М.А. Тарасов

Начальник Управления строительства



С.С. Владимиров

Первый заместитель Главы Администрации
Первомайского района



А.Л. Телицын

Первый заместитель Главы Администрации
Октябрьского района



А.Н. Девяткин

Первый заместитель Главы Администрации
Ленинского района

А.В. Горбачев