



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 августа 2019 года

№ 1700

Об утверждении базового размера платы и коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006 № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «Город Ижевск», постановлением Администрации города Ижевска от 04.08.2017 № 347 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Ижевск», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 46,66 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

1.1. Установить, что базовый размер платы за пользование жилым помещением раз в год меняется с учетом актуальных данных по средней стоимости квадратного метра на вторичном рынке жилья по Удмуртской Республике, определяемой Федеральной службой государственной статистики.

2. Установить дифференцированный коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Город Ижевск»:

- для нанимателей и/или членов их семей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – 0,13;

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда – 0,16;

- для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования – 1,0.

2.1. Установить, что дифференцированный коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением применяется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» по обращениям граждан, при предоставлении документов, подтверждающих статус нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и/или членов семей нанимателей,

относящихся к категориям граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, на период действия документов, подтверждающих право на получение мер социальной поддержки.

2.2. Письменные обращения оформляются на имя начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска в соответствии с Образцом заявления (прилагается), срок рассмотрения обращения – 30 календарных дней.

2.3. Расчет размера платы за пользование жилым помещением с учетом понижающего коэффициента соответствия платы осуществляется с момента предоставления документов, подтверждающих право на получение мер социальной поддержки.

2.4. Установить, что дифференцированный коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением раз в год индексируется с учетом устанавливаемого на календарный год коэффициента инфляции.

3. Признать утратившим силу приказ Администрации г. Ижевска от 15.07.2015 № 545п «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Ижевска по ЖКХ и строительству.

5. Постановление вступает в силу с 01 января 2020 года

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



Приложение к постановлению
Администрации г. Ижевска
от 27. 08. 2019 г. № 1700

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Заявление о применении дифференцированного коэффициента
соответствия платы за жилое помещение

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации г. Ижевска

(фамилия, имя, отчество)

Адрес (регистрации/фактического
проживания):

Номер телефона:

дом. _____

моб. _____

Я, _____,
являюсь нанимателем/членом семьи нанимателя (нужное подчеркнуть)
муниципального жилого помещения по адресу: г. Ижевск, _____,
д. N _____, кв. N _____, ком. N _____,
отношусь к категории граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки

(указать категорию)

Прошу применить дифференцированный коэффициент соответствия платы при расчете платы
за пользование жилым помещением (платы за наем).

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность, на _____ л. в _____ экз.

- копия документа, подтверждающего право на получение мер социальной поддержки, на
_____ л. в _____ экз.

" _____ " _____ 201__ г.

(дата)

(подпись)

