

**Аналитическая записка к отчету за I полугодие 2019 г. по реализации  
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»  
на 2015-2020 годы»**

Содержание и развитие жилищного хозяйства

Для реализации требований IX раздела ЖК РФ в части организации системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г. Ижевске проводятся необходимые мероприятия:

- Сформирован перечень МКД и направлены предложения в Минэнерго УР по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта по фактически выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;
- Сформирована и направлена в Минэнерго УР информация от муниципального образования «Город Ижевск» для актуализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Удмуртской республике, в части:
  - а) внесения изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта МКД (на более ранний или более поздний период);
  - б) изменения перечня работ по капитальному ремонту МКД, в связи с отсутствием конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу;
  - в) исключения МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу;
  - г) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в 2018 году.
- В рамках государственного жилищного надзора за формированием фонда капитального ремонта, на основании уведомлений Государственной жилищной инспекции Удмуртской Республики, Администрацией города Ижевска принимаются решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта (принято постановление в отношении 4-х МКД);
- Согласно Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Удмуртской республике на 2019 г., утвержденному Постановлением Правительства УР от 29.12.2018 N 579, по городу Ижевску Региональным оператором проведены работы в 29 многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.
- В целях реализации пункта 8.3. ст. 13 Жилищного кодекса РФ в Администрации города Ижевска создана Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Ижевск» (далее Комиссия), которая утверждена постановлением Администрации города Ижевска от 23 января 2018г. №17. За I полугодие 2019 года в Комиссию поступило **63 заявления** от УК, ТСЖ, собственников МКД о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества МКД на более поздний или более ранний период, установленный Региональной программой УР. Комиссией рассмотрены документы в отношении **539 МКД**, проведены осмотры систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровель, фасадов, подвалов. Проведено **10 заседаний** Комиссии, приняты решения о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД по **595** видам работ в **539 МКД** составлено **50 протоколов**.
- В целях принятия органом местного самоуправления решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на

специальных счетах, и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, предусмотренный Региональной программой капитального ремонта в рамках реализации Краткосрочного плана 2016-2018гг., проведены визуальные осмотры в отношении 321 многоквартирного дома, из 380 МКД с целью проверки представленной информации об их техническом состоянии.

После проведенного визуального осмотра всех 380 МКД по городу Ижевску органом местного самоуправления будет принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых *формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах* согласно ч.7 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Увеличение количества обращений от населения на действия или бездействия управляющих организаций, связано с тем, что управляющие организации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяют при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Однако, на сегодняшний день, порядок определения размера платы «по факту» и перерасчета размера платы расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме Правительством Российской Федерации, не определен.

#### Содержание коммунальной инфраструктуры

Снижение доли организаций коммунального сектора на праве частной собственности в I полугодии 2019г., связано с выводом из эксплуатации источников теплоснабжения и уходом с рынка предоставления коммунальных услуг в сфере теплоснабжения частных теплоснабжающих организаций.

Увеличение показателя соответствия состава и свойств холодной воды в I полугодии 2019г. на 1,39%, по отношению к плановому значению 2019г., обусловлено физическим износом водопроводных сетей в г. Ижевске.

#### Подпрограмма «Управление муниципальным жилищным фондом»

В ходе реализации основных мероприятий подпрограммы достигнут следующий уровень целевых показателей:

- показатель “Площадь жилых помещений, принятых в муниципальную собственность” выполнен на 14,8% по отношению к запланированному. Отклонение показателя от запланированного связано с приобретением жилых помещений, которое запланировано на август – октябрь текущего года.

- показатель “Количество освободившихся жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт” выполнен на 0 %. . Отклонение показателя от запланированного связано с тем, что ремонт жилых помещений запланирован на июль – ноябрь текущего года.

- показатель «Доля семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» выполнен на 240 % по отношению к запланированному. Отклонение показателя от запланированного связано с выделением 11 семьям Государственных жилищных сертификатов.

- показатель “Количество семей, улучшивших жилищные условия” выполнен на 0% по отношению к запланированному. Отклонение показателя от запланированного

связано с приобретением жилых помещений, которое запланировано на август текущего года.

- показатель «Количество семей, расселенных из аварийных домов» выполнен.

- показатель «Количество снесенных аварийных домов» выполнен на 10 % по отношению к запланированному. Отклонение показателя от запланированного связано с тем, что работы по разборке и сносу аварийных жилых домов запланированы на август-ноябрь текущего года.

- показатель «Общая площадь жилых помещений, учитываемых в реестре муниципального жилищного фонда города» выполнен на 73,94%. До окончания текущего года показатель будет выполнен.

Начальника Управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by a vertical stroke and a horizontal stroke, resembling the initials 'С.Р.'.

С.Р.Чернышев