

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 сентября 2016 г. N 312

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ НА ПРАВО ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ ПО УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 26.01.2018 N 24/3)

С целью создания условий для привлечения инвестиций на территорию города Ижевска, в соответствии с [постановлением](#) Администрации города Ижевска от 13.05.2011 N 456 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности", руководствуясь [Уставом](#) города Ижевска, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск".

2. [Приказ](#) Администрации города Ижевска от 04.09.2015 N 894п "Об утверждении Порядка проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск" признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска.

Глава муниципального образования
"Город Ижевск"
Ю.А.ТЮРИН

Утвержден
постановлением
Администрации г. Ижевска
от 9 сентября 2016 г. N 312

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРАВО
ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ ПО УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 26.01.2018 N 24/3)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск" (далее - Порядок), разработан на основании [постановления](#) Администрации города Ижевска от 13.05.2011 N 456 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности".

2. Льготы предоставляются на конкурсной основе организациям и индивидуальным предпринимателям, определенным [пунктом 10](#) Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности, утвержденного постановлением Администрации города Ижевска от 13.05.2011 N 456 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности".

3. Льготы не предоставляются претендентам на получение льготы:

- имеющим задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, налоговых санкций, а также денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск";

- находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства.

4. Функции конкурсной комиссии при проведении конкурса на право получения льгот возлагаются на Инвестиционный совет города.

5. Организационную поддержку проведения конкурса осуществляет Управление экономики и инвестиций Администрации города (далее - Управление).

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ижевска от 26.01.2018 N 24/3)

II. Цели и задачи предоставления льгот

6. Целью предоставления льгот является решение вопросов социально-экономического развития города Ижевска, развитие инвестиционной деятельности на территории города.

7. Задачами предоставления льгот являются:

- стимулирование экономической заинтересованности налогоплательщиков в развитии инвестиционной деятельности;

- создание экономических условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Ижевска;

- стимулирование экономического развития города Ижевска на основе повышения эффективности взаимодействия субъектов предпринимательской деятельности города Ижевска.

III. Перечень документов, необходимых для получения льгот

8. Для получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск", претенденты на получение льготы направляют в Администрацию города следующие документы:

а) [заявку](#) на участие в конкурсе по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

б) копию свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе, заверенную подписью руководителя и печатью претендента на получение льготы (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

г) копии годовых бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках с отметкой налогового органа за последние три года и на последнюю отчетную дату, заверенные подписью руководителя и печатью претендента на получение льготы (при наличии) (в случае если претендент на получение льготы осуществляет деятельность менее трех лет, документы представляются за весь период деятельности);

д) технико-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

IV. Порядок проведения конкурса

9. Управление не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса на официальном сайте муниципального образования "Город Ижевск" размещает информационное сообщение, в котором указываются дата и место проведения конкурса, место приема заявок для участия в конкурсе.

10. Управление регистрирует заявки в порядке их поступления в журнале регистрации заявок.

11. Управление в течение 7 рабочих дней с момента регистрации заявки в журнале регистрации заявок проверяет соответствие представленных документов перечню документов, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящего Порядка, и направляет межведомственные запросы о наличии/отсутствии у претендента на получение льготы задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, а также запросы сведений о среднесписочной численности работников и о наличии/отсутствии денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск". В случае представления претендентом неполного пакета документов и (или) выявления наличия у претендента на получение льготы задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, а также наличия денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск" Управление направляет претенденту письмо о представлении недостающих документов и (или) погашении имеющейся задолженности.

12. Претендент на получение льготы в течение 14 рабочих дней с момента получения письма, указанного в [пункте 11](#) настоящего Порядка, имеет право направить в Администрацию города недостающие документ и (или) документы, подтверждающие погашение имеющейся задолженности.

13. После представления претендентом на получение льготы документов, подтверждающих погашение имеющейся задолженности, Управление направляет межведомственные запросы о наличии/отсутствии у претендента на получение льготы задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, а также о наличии/отсутствии денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск". Если претендент на получение льготы не представил недостающие документы в установленный срок, представленные документы не проверяются и возвращаются претенденту на получение льготы.

14. Управление в течение 5 рабочих дней с момента получения пакета документов, соответствующего требованиям [пункта 8](#) настоящего Порядка, направляет представленное в составе пакета документов технико-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта в отраслевые (функциональные) органы - структурные подразделения Администрации

города (далее - структурные подразделения) для подготовки заключения о наличии технической возможности и целесообразности реализации проекта в соответствии с полномочиями, в Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска - для подготовки заключения о возможности и объеме предоставления льготы. Структурные подразделения и Управление имущественных отношений и земельных ресурсов направляют соответствующие заключения в Управление в течение 14 рабочих дней с момента получения технико-экономического обоснования реализации инвестиционного проекта.

15. Управление в течение 14 рабочих дней с момента получения заключений, указанных в [пункте 14](#) настоящего Порядка, инициирует проведение заседания Инвестиционного совета города:

- формирует сводное [заключение](#) по каждому инвестиционному проекту по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку;

- формирует повестку Инвестиционного совета города;

- направляет сводные заключения по инвестиционным проектам, копии заключений структурных подразделений Администрации города членам Инвестиционного совета города.

Управление направляет приглашения членам Инвестиционного совета и претендентам на получение льготы принять участие в заседании Инвестиционного совета города по мере назначения даты проведения заседания Председателем Инвестиционного совета города.

16. Заявки претендентов на получение льготы оцениваются с учетом следующих критериев:

- объем инвестиций в проект;

- среднемесячная заработная плата;

- создание рабочих мест;

- сохранение рабочих мест в количестве не менее среднесписочной численности занятых на предприятии за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки;

- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (жилья экономического класса)/завершения модернизации производства;

- планируемый прирост налоговых отчислений в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" в результате реализации проекта;

- вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории муниципального образования "Город Ижевск";

- значимость реализации проекта для социально-экономического развития города Ижевска;

- наличие скидки в размере не менее 15 процентов от рыночной стоимости квартир, размещенных в многоквартирном жилом доме, малоимущим гражданам и многодетным семьям (критерий применяется в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья экономического класса).

Оценка проектов осуществляется на основании [показателей](#) соответствия критериям отбора путем присвоения баллов в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

Итоговая оценка проекта определяется как сумма баллов по каждому из критериев и отражается в протоколе заседания Инвестиционного совета города.

Право получения льготы предоставляется претендентам на получение льготы, занявшим первые три места в рейтинге и итоговая оценка инвестиционного проекта которых составляет не менее 6 баллов для претендентов на получение льготы, реализующих инвестиционные проекты, предусматривающие строительство жилья экономического класса, и не менее 5 баллов для прочих претендентов на получение льготы.

При равных оценках двух и более инвестиционных проектов льготы предоставляются в порядке очередности поступления заявок для участия в конкурсе.

17. В случае если по истечении срока приема заявок представлено менее двух заявок, конкурс признается несостоявшимся.

18. В случае если конкурс признан несостоявшимся в соответствии с [пунктом 17](#) настоящего Порядка, льгота предоставляется единственному претенденту на получение льготы, если итоговая оценка инвестиционного проекта претендента на получение льготы соответствует значениям, обозначенным в [пункте 16](#) настоящего Порядка.

19. Решение Инвестиционного совета города оформляется протоколом заседания Инвестиционного совета города.

20. Управление в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Инвестиционного совета города готовит проект муниципального правового акта Администрации города об утверждении победителей конкурсного отбора.

21. Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта Администрации города об утверждении победителей конкурсного отбора извещает победителей конкурса о результатах конкурса.

22. Управление на основании протокола заседания Инвестиционного совета города в течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта, указанного в [пункте 20](#) настоящего Порядка, готовит проект инвестиционного [договора](#) по форме в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

23. Администрация города Ижевска заключает с победителями конкурса инвестиционный договор, указанный в [пункте 22](#) настоящего Порядка, в течение 14 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта, указанного в [пункте 20](#) настоящего Порядка.

24. Управление в течение 5 рабочих дней с даты подписания инвестиционных договоров направляет в Управление имущественных отношений и земельных ресурсов копии инвестиционных договоров.

V. Порядок возврата в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" суммы предоставленной льготы

25. Сумма предоставленной льготы подлежит возврату в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" за весь период, в котором была предоставлена льгота, в следующих случаях:

- нарушение одного из существенных условий инвестиционного договора;

- прекращение осуществления деятельности на территории муниципального образования "Город Ижевск" в течение 5 лет с момента заключения инвестиционного договора (за исключением случаев, когда инвестиционный проект предусматривает строительство жилья экономического класса).

Существенными условиями инвестиционного договора являются:

- 1) реализация инвестиционного проекта, заявленного претендентом на получение льготы;
- 2) выполнение основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования) в целом по проекту;
- 3) отсутствие просроченной задолженности (неисполненной обязанности) по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, налоговых санкций, а также денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск".

Предложение о расторжении инвестиционного договора и возврате суммы полученной льготы формируется Инвестиционным советом города.

26. Управление в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Инвестиционного совета города, в ходе которого принято решение о расторжении инвестиционного договора и возврате суммы полученной льготы, готовит проект муниципального правового акта о расторжении инвестиционного договора и возврате суммы полученной льготы.

27. Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта о расторжении инвестиционного договора и возврате суммы полученной льготы направляет получателю льготы письменное уведомление о расторжении договора и возврате суммы полученной льготы.

28. В случае утраты права на льготу в соответствии с положениями [пункта 25](#) настоящего Порядка получатель льготы в срок, установленный для внесения арендной платы за земельные участки, следующий за датой принятия решения о расторжении инвестиционного договора и возврате суммы полученной льготы, обязан возместить сумму полученной льготы в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" в полном объеме за весь период, в котором ему были предоставлены льготы.

29. В случае если получатель льготы не возместил сумму льготы в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" в полном объеме в срок, установленный в [пункте 28](#) настоящего Порядка, Администрация города взыскивает с получателя льготы сумму полученной льготы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку
проведения конкурса
инвестиционных проектов на право
получения льгот по уплате
арендной платы за земельные
участки, находящиеся
в собственности
муниципального образования
"Город Ижевск"

Председателю Инвестиционного совета
города

ЗАЯВКА

Прошу рассмотреть проект _____
(наименование инвестиционного проекта)

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

для участия в конкурсе инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, кадастровые номера _____, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск", переданные претенденту по договорам аренды № _____ от _____.

Технико-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта прилагается на _____ страницах.

Достоверность представляемой информации подтверждаю.

Претендент: _____ (Ф.И.О., подпись)

М.П.

Приложение 2
к Порядку
проведения конкурса
инвестиционных проектов на право
получения льгот по уплате
арендной платы за земельные
участки, находящиеся
в собственности
муниципального образования
"Город Ижевск"

**ПОКАЗАТЕЛИ
СООТВЕТСТВИЯ ЗАЯВОК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЛЬГОТЫ
КРИТЕРИЯМ ОЦЕНКИ**

Критерий	Значение критерия в соответствии с технико-экономическим обоснованием инвестиционного проекта	Баллы
объем инвестиций в проект	100 - 300 млн. рублей включительно	0,5
	более 300 млн. рублей	1
среднемесячная заработная плата	ниже прожиточного минимума в Удмуртской Республике	0
	выше прожиточного минимума в Удмуртской Республике, но ниже среднемесячной заработной платы по отрасли	0,5
	равна или выше среднемесячной заработной платы по отрасли	1
создание рабочих мест	не планируется	0

	1 - 20 ед. включительно	0,5
	21 и более ед.	1
сохранение рабочих мест в количестве не менее среднесписочной численности занятых на предприятии за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки	не предусмотрено технико-экономическим обоснованием	0
	предусмотрено технико-экономическим обоснованием	1
срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (жилья экономического класса)/завершения модернизации производства	более 2 лет	0
	более 1, но не более 2 лет включительно	0,5
	до 1 года включительно	1
планируемый прирост налоговых отчислений в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" в результате реализации проекта	до 200000 рублей включительно	0,5
	более 200000 рублей	1
вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории муниципального образования "Город Ижевск"	не предусмотрено	0
	1 - 5 субъектов предпринимательской деятельности включительно	0,5
	6 и более субъектов предпринимательской деятельности	1
значимость реализации проекта для социально-экономического развития города Ижевска	оценивается членами конкурсной комиссии от 0 до 1 балла	0 - 1
наличие скидки в размере не менее 15 процентов от рыночной стоимости квартир, размещенных в многоквартирном жилом доме, малоимущим гражданам и многодетным семьям (критерий применяется в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья экономического класса)	скидка не предусмотрена или предусмотрена в размере менее 15 процентов	0
	скидка предусмотрена в размере 15 и более процентов	1

Приложение 3
к Порядку
проведения конкурса
инвестиционных проектов на право
получения льгот по уплате
арендной платы за земельные
участки, находящиеся

Форма сводного заключения по инвестиционному проекту

(Наименование проекта)

Суть

проекта: _____

Стоимость проекта: _____

Срок окупаемости проекта: _____

Расчетная сумма льготы: _____

Период предоставления льготы: _____

Соответствие претендента на получение льготы и инвестиционного проекта требованиям [пункта 10](#) Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности, утвержденного постановлением Администрации города Ижевска от 13.05.2011 N 456 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности", и [пункта 3](#) Порядка проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск"

Требование	Соответствие
Претендент на получение льготы является юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, реализующим на территории города Ижевска инвестиционный проект	
Инвестиционный проект предусматривает:	
- строительство объекта капитального строительства производственного назначения, предназначенного для осуществления деятельности в соответствии с классами 10, 13 - 17, 19 - 32 раздела С ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	<input type="checkbox"/>
- строительство объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления деятельности в соответствии с группами 85.11 - 85.14 раздела Р ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	<input type="checkbox"/>
- строительство объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления деятельности в соответствии с подгруппами 90.04.1, 90.04.2 раздела R ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	<input type="checkbox"/>
- модернизацию основных производственных фондов	<input type="checkbox"/>

- строительство жилья экономического класса	<input type="checkbox"/>
- иные виды деятельности, не предусмотренные постановлением Администрации города Ижевска от 13.05.2011 N 456	<input type="checkbox"/>
Стоимость реализации инвестиционного проекта составляет не менее 100 млн. рублей без учета стоимости приобретения земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта	
Отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, налоговых санкций	
Отсутствие задолженности по уплате страховых взносов, пеней и штрафов, администрируемых ПФР	
Отсутствие задолженности по уплате страховых взносов, пеней и штрафов, администрируемых ФСС России	
Отсутствие неисполненных денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск"	
Ненахождение претендента на получение льготы в стадии ликвидации, реорганизации	
Ненахождение претендента на получение льготы в стадии банкротства	

Значение критериев оценки инвестиционного проекта в соответствии с представленным претендентом на получение льготы технико-экономическим обоснованием (ТЭО)

Критерий	Значение критерия в соответствии с ТЭО	Примечание
Объем инвестиций в проект, руб.		
Среднемесячная заработная плата, руб.		
Создание рабочих мест, ед.		
Сохранение рабочих мест в количестве не менее среднесписочной численности занятых на предприятии за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки, ед.		
Планируемый прирост налоговых отчислений в бюджет муниципального образования "Город Ижевск", руб.		

Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (жилья экономического класса)/завершения модернизации производства		
Вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории МО "Город Ижевск"		
Значимость реализации проекта для социально-экономического развития города Ижевска		
Наличие скидки в размере не менее 15% от рыночной стоимости квартир, размещенных в многоквартирном жилом доме, малоимущим гражданам и многодетным семьям		

Приложение 4
к Порядку
проведения конкурса
инвестиционных проектов на право
получения льгот по уплате
арендной платы за земельные
участки, находящиеся
в собственности
муниципального образования
"Город Ижевск"

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР
о предоставлении льготы по уплате арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования "Город Ижевск"

г. Ижевск

"___" _____ 20__ г.

1. Администрация города Ижевска, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы муниципального образования "Город Ижевск" _____, действующего на основании [Устава](#) города Ижевска, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с [постановлением](#) Администрации города Ижевска от 13.05.2011 N 456 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности", постановлением Администрации города Ижевска от _____ 2016 года N ____ "Об утверждении Порядка проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город

Ижевск" и _____ Администрации города от _____ года N ____ "Об утверждении победителей конкурса инвестиционных проектов" заключили настоящий инвестиционный договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор имеет своей целью создание благоприятных экономических условий для Получателя, реализующего на территории муниципального образования "Город Ижевск" инвестиционный проект _____.

1.2. Предметом договора является предоставление Получателю льготы по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ижевск" (далее - льгота), в рамках реализации инвестиционного проекта, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего договора:

договор аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования _____ "Город Ижевск" _____;

_____ кадастровый _____ номер _____ земельного _____ участка _____;

_____ категория _____ земель _____;

_____ вид _____ разрешенного _____ использования _____ земельного _____ участка _____;

_____ площадь _____ земельного _____ участка _____;

_____ адрес _____ местоположения _____ земельного _____ участка _____.

1.3. Льгота, указанная в [пункте 1.2](#) договора, предоставляется Получателю с начала календарного года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении льготы, и действует до " __ " _____ 20__ года.

Договор заключен на основании муниципального правового акта Администрации города от " __ " _____ 20__ года.

1.4. Существенными условиями для предоставления Получателю льготы являются:

1) реализация инвестиционного проекта, указанного в [пункте 1.1](#) договора;

2) [выполнение](#) основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования) в целом по проекту согласно приложению 1 к договору;

3) отсутствие просроченной задолженности (неисполненной обязанности) по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, налоговых санкций, а также денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Получателя:

2.1.1. Ежегодно в срок до __ числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Администрации:

- отчет о реализации инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования), в том числе информацию о **выполнении** основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования), указанных в приложении 1 к договору;

- справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- справку ПФР об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов, пеней и штрафов, заверенную в установленном порядке;

- справку ФСС РФ об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов, пеней и штрафов, заверенную в установленном порядке.

Отчет о реализации инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования), в том числе информация о **выполнении** основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования), указанных в приложении 1 к договору, представляется в течение 5 лет с момента заключения настоящего договора;

2.1.2. Выполнять основные показатели инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования), предусмотренные в **подпункте 2 пункта 1.4** договора. При недостижении значений основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования) по независящим от Получателя причинам значения основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования) могут корректироваться путем заключения дополнительного соглашения к договору;

2.1.3. Представлять информацию о реализации инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования) по запросу Администрации в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса;

2.1.4. Возместить сумму льготы в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" в полном объеме за весь период, в котором ему была предоставлена льгота, в следующих случаях:

- нарушение одного из существенных условий договора;

- прекращение осуществления деятельности на территории муниципального образования "Город Ижевск" в течение 5 лет с момента заключения инвестиционного договора (за исключением случаев, когда инвестиционным проектом предусмотрено строительство жилья экономического класса).

2.2. Обязанности Администрации:

2.2.1. Принимать от Получателя документы, указанные в **подпункте 2.1.1** договора;

2.2.2. Осуществлять контроль за реализацией инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования).

2.3. Права Администрации:

2.3.1. В случае выявления отклонений фактических показателей реализации инвестиционного проекта от основных показателей инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования), предусмотренных в **подпункте 2 пункта 1.4** договора, организовать выездную проверку в целях контроля реализации инвестиционного проекта;

2.3.2. Направлять запросы в ФНС России, Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд

социального страхования Российской Федерации и иные организации в целях контроля исполнения Получателем условий договора;

2.3.3. Использовать информацию о ходе реализации инвестиционного проекта (технико-экономического обоснования) при подготовке информации о поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Ижевск";

2.3.4. Осуществлять контроль исполнения обязанности Получателя по исполнению денежных обязательств перед муниципальным образованием "Город Ижевск".

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Получатель несет ответственность за достоверность отчетных документов, представляемых в Администрацию в соответствии с [подпунктами 2.1.1, 2.1.3](#) договора.

3.3. Получатель согласен на осуществление Администрацией и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления льготы.

3.4. Получатель возвращает в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" сумму предоставленной льготы в случаях, определенных [подпунктом 2.1.4](#) договора, в следующем порядке:

1) Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта о расторжении договора и возврате суммы полученной льготы направляет Получателю письменное уведомление о расторжении договора и возврате суммы полученной льготы;

2) Получатель в срок, установленный для внесения арендной платы за земельные участки, следующий за датой принятия решения о расторжении инвестиционного договора и возврате суммы полученной льготы, обязан вернуть сумму льготы в бюджет муниципального образования "Город Ижевск" в полном объеме за весь период, в котором ему была предоставлена льгота;

3) в случае если Получатель не возвратил сумму полученной льготы в срок, установленный в [подпункте 2](#) пункта 3.4 договора, Администрация взыскивает с Получателя сумму полученной льготы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств, кроме случаев расторжения договора по инициативе одной из Сторон, предусмотренных [пунктом 4.4](#) данного договора.

4.2. Договор может быть изменен в случае изменения действующего законодательства, а также по взаимному согласию Сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

4.4. Договор прекращает действие в случаях:

1) полного исполнения обязательств Сторонами;

2) досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;

3) решения суда;

4) невыполнения Получателем условий [подпунктов 2.1.1, 2.1.3](#) в одностороннем порядке по решению Администрации с обязательным уведомлением Получателя не менее чем за 10 рабочих дней до его расторжения;

5) невыполнения Получателем условий [подпунктов 2.1.2, 2.1.4](#) по решению Администрации в порядке в соответствии с [пунктом 3.4](#) данного договора.

4.5. Споры и разногласия Сторон, вытекающие из договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Изменение организационно-правовой формы не прекращает действия договора, и все права и обязанности переходят соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны имеют желание расторгнуть договор, изменить его либо нормы права требуют переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменениях правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение 5 рабочих дней в письменной форме.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Получателя, второй - у Администрации.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация :

Получатель :

Приложение 1
к договору
от _____ 20__ г. N _____

Выполнение основных показателей инвестиционного проекта

Показатели	Объем выполненных работ по инвестиционному проекту, тыс. р.		
	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1.			
2.			
3.			
...			

Достоверность представляемой информации подтверждаю.

Руководитель : _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.