



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 декабря 2017 года

№ 578

Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в рамках заключения концессионных соглашений

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в рамках заключения концессионных соглашений (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ижевска от 05.02.2015г. № 79 «Об утверждении порядка вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ижевск», путем заключения концессионного соглашения».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – Ю.А. Тюрин



Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в рамках заключения концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в рамках заключения концессионных соглашений (далее – Порядок) регулирует отношения в сфере взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в целях заключения концессионных соглашений.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

Концессионное соглашение - договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

Концедент – муниципальное образование «Город Ижевск», от имени которого выступает Администрация города Ижевска. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации города Ижевска органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Инициатор – руководители территориальных, отраслевых (функциональных) органов - структурных подразделений Администрации г. Ижевска, руководители муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных

юридических лица, отвечающие требованиям, предъявляемым к инициатору в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», заинтересованные в реализации проекта создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и входящие в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

Стоимость муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, может определяться на основании отчета об оценке его рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оценка проводится в случае необходимости актуализации стоимости имущества, либо определения стоимости имущества, ранее имевшего признаки бесхозного.

Заказчиком оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества выступает Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска, либо муниципальное унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится имущество.

Концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, устанавливаемая концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Администратором поступлений в бюджет муниципального образования «Город Ижевск» концессионных платежей является отраслевой орган Администрации города Ижевска, осуществляющий координацию деятельности в сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.

Методическое и консультационное сопровождение деятельности концедента, связанной с разработкой и рассмотрением проектов концессионных соглашений, предложений о заключении концессионных соглашений, подготовкой конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений осуществляет Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов формируется из проектов, одобренных Инвестиционным советом города Ижевска и носит информационный характер.

1.3. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.4. Полномочия по подготовке проекта решения концедента о заключении концессионного соглашения, по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения в случае частной инициативы, осуществляет Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации, по организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляет отраслевой (функциональный) орган – структурное подразделение Администрации города Ижевска, осуществляющее координацию деятельности в сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее – Уполномоченный орган).

Для осуществления полномочий по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и концессионного соглашения Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска и Уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) и территориальные органы – структурные подразделения Администрации города Ижевска, муниципальные предприятия и учреждения.

Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска.

1.5. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.6. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.7. При заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем положения Порядка применяются в части, не противоречащей Федеральному закону «О концессионных соглашениях», Федеральному закону от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении»), а также Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Порядок подготовки и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в случае частной инициативы

2.1. В случае частной инициативы, предложения инициатора о заключении концессионных соглашений (с указанием конкретных объектов муниципальной собственности) поступают в адрес Заместителя Главы Администрации города по экономическому и инвестиционному развитию города (далее – Заместитель Главы Администрации города).

Заместитель Главы Администрации города в течение 3 календарных дней со дня получения предложения направляет поступившее предложение о заключении концессионного соглашения в Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска для подготовки решения о невозможности заключения концессионного соглашения, возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях, либо возможности его заключения на иных условиях.

2.2. Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска в течение 3 календарных дней со дня получения предложения рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения на соответствие форме, утверждённой постановлением Правительством Российской Федерации, соответствие инициатора (потенциального Концессионера) установленным требованиям, соответствие объекта концессионного соглашения статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

При выявлении несоответствия требованиям действующего законодательства Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска готовит проект решения о невозможности заключения концессионного соглашения.

При отсутствии несоответствий Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска направляет предложение о заключении концессионного соглашения в Уполномоченный орган, Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска, Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска, иные структурные подразделения Администрации города Ижевска, муниципальные предприятия и учреждения, информацию и предложения которые необходимы для подготовки решения.

Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска в течение 7 календарных дней со дня получения предложения направляет в Уполномоченный орган информацию о наличии объекта в Реестре муниципального имущества города Ижевска, наличии прав муниципальной собственности на объект, наличии прав третьих лиц в отношении объекта, замечания и предложения к проекту концессионного соглашения.

Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска в течение 7 календарных дней со дня получения предложения направляет в Уполномоченный орган

информацию о земельном участке под объектом недвижимости, наличии права муниципальной собственности на земельный участок, прав третьих лиц на него, возможности его передачи Концессионеру, предложения и замечания к проекту концессионного соглашения.

Уполномоченный орган вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения, либо запросить сведения и предложения, необходимые для подготовки заключения в структурные подразделения Администрации города Ижевска, муниципальные предприятия и учреждения с указанием срока предоставления данных.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня получения данных для подготовки заключения на основании анализа представленных документов и информации направляет в Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска заключение о возможности заключения концессионного соглашения, невозможности заключения концессионного соглашения, либо возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В заключение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях также вносятся предложения о сроках и порядке проведения переговоров с Инициатором и необходимость проведения оценки имущества.

2.3. Предложение инициатора подлежит рассмотрению на заседании Инвестиционного совета города Ижевска в соответствии с распоряжением Администрации города Ижевска от 30 декабря 2011 года № 505 «О мерах по повышению инвестиционной активности и эффективности управления инвестиционными процессами в городе Ижевске», за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка. В случае одобрения Инвестиционным советом города Ижевска представленного инициатором проекта создания и (или) реконструкции объекта муниципальной собственности, осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) указанного объекта (далее - проект) принимается решение о включении проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов и оказании муниципальной поддержки посредством заключения концессионного соглашения (далее – Решение).

2.4. Проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, невозможности заключения концессионного соглашения, либо возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях готовится Управлением инвестиционного развития и проектной деятельности Администрации города Ижевска на основании заключения Уполномоченного органа, с учетом решения Инвестиционного совета города Ижевска в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

Решение оформляется в форме постановления Администрации города Ижевска.

Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска доводит принятое решение до сведения Инициатора в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

2.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает указанное предложение на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.5.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, по результатам проведенных переговоров, лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Управление

инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок со дня получения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

2.5.2. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения инициатора на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru заявок о готовности к участию в конкурсе на предложенных условиях от иных лиц не поступило, Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения.

Решением о заключении концессионного соглашения, помимо условий, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», устанавливается структурное подразделение (структурные подразделения) Администрации города Ижевска, осуществляющие полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения сорокапятидневого срока размещения предложения на указанных выше интернет-ресурсах.

Решение о заключении концессионного соглашения оформляется в форме постановления Администрации города Ижевска.

Концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения размещает в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление» сведения о проекте концессионного соглашения, в том числе о содержащихся в проекте концессионного соглашения целевых показателях, сроках их реализации, планируемом объеме инвестиций и об иных существенных условиях концессионного соглашения.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет проект концессионного соглашения Концессионеру.

При направлении проекта концессионного соглашения Уполномоченный орган устанавливает срок для его подписания, который не может превышать один месяц.

2.5.3. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения инициатора на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предложенных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства, Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности размещает данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе.

Взаимодействие структурных подразделений Администрации города Ижевска при подготовке решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации при наличии нескольких заинтересованных лиц, осуществляется в соответствии с разделом 4 Порядка.

2.6. В случаях, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такие предложения рассматриваются в соответствии с разделом 5 Порядка.

3. Порядок подготовки и согласования предложения о заключении концессионного соглашения, когда Инициатором выступают структурные подразделения Администрации города Ижевска

3.1. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), формируется Управлением инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска на основании предложений Инициаторов, утверждается постановлением Администрации города Ижевска, и ежегодно, до 1 февраля текущего года, размещается Управлением инвестиционного развития города и проектной деятельности на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

3.2. Инициатор до направления предложений о включении объекта в Перечень проводит анализ целесообразности заключения в отношении объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономическое обоснование, укрупненную финансовую и правовую модель планируемого проекта.

В целях проведения комплексного анализа Инициатор вправе привлекать отраслевые (функциональные) и территориальные органы – структурные подразделения Администрации города Ижевска, муниципальные предприятия и учреждения, а также специализированные организации (экспертов).

Предложение Инициатора с обоснованием целесообразности заключения в отношении объекта концессионного соглашения направляется в Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности в целях организации проведения Инвестиционного совета города.

В случае одобрения Инвестиционным советом города Ижевска представленного Инициатором предложения, принимается решение о его включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов и оказании муниципальной поддержки посредством заключения концессионного соглашения.

3.3. В случаях, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такие предложения рассматриваются в соответствии с разделом 6 Порядка.

4. Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения, подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Подготовку проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения осуществляет Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска на основании обращения Уполномоченного органа в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного пунктом 2.5.3. Порядка.

4.2. Обращение Уполномоченного органа должно содержать условия, критерии и иные сведения, устанавливаемые решением о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Уполномоченным органом определяется также необходимость проведения оценки имущества и структурное подразделение (структурные подразделения) Администрации города Ижевска, осуществляющие полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения.

4.3. Решение о заключении концессионного соглашения оформляется в форме постановления Администрации города Ижевска.

4.4. Концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения размещает в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление» сведения о проекте концессионного соглашения, в том числе о содержащихся в проекте концессионного соглашения целевых показателях, сроках их

реализации, планируемом объеме инвестиций и об иных существенных условиях концессионного соглашения.

4.5. Разработку проекта конкурсной документации и мероприятия по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляет Уполномоченный орган.

4.6. Уполномоченный орган в целях подготовки обращения о подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения и в целях разработки конкурсной документации вправе привлекать отраслевые (функциональные) и территориальные органы – структурные подразделения Администрации города Ижевска, муниципальные предприятия и учреждения, организовывать рабочие группы с участием их представителей.

4.7. Уполномоченный орган в течение 50 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения готовит проект правового акта об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса, включая проект концессионного соглашения, сообщение о конкурсе для размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

4.8. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается Конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной комиссии, предусмотренными Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В состав Конкурсной комиссии включаются:

- представитель Уполномоченного органа;
- представитель Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска;
- представитель Управления инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска;
- представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска;
- представитель Управления финансов Администрации города Ижевска;
- представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска;
- представитель Правового управления Администрации города Ижевска;
- первый Заместитель Председателя Городской думы города Ижевска – Председатель Постоянной комиссии Городской думы города Ижевска по бюджету и финансам;
- депутат Городской думы города Ижевска из числа входящих в состав постоянной комиссии, курирующей вопросы, относящиеся к предмету концессионного соглашения.

В состав Конкурсной комиссии с правом голосования по рассматриваемым вопросам включаются представители территориальных, отраслевых (функциональных) органов – структурных подразделений Администрации города Ижевска.

Секретарь Конкурсной комиссии не входит в ее состав и назначается из числа работников Уполномоченного органа.

Персональный состав Конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя) утверждается правовым актом, подготовку которого осуществляет Уполномоченный орган.

Документы о деятельности Конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения Конкурсной комиссии, хранятся в Уполномоченном органе.

4.9. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.10. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

5. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора

5.1. Для рассмотрения частной концессионной инициативы, разработки конкурсных документаций, проектов концессионных соглашений и решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем создается Рабочая группа под председательством Заместителя Главы Администрации города Ижевска по ЖКХ (далее – Рабочая группа).

Персональный состав Рабочей группы утверждается правовым актом.

5.2. Рабочая группа, Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска и лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5.3. Представленное Инициатором предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск» предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации направляется в адрес Заместителя Главы Администрации города Ижевска по ЖКХ.

5.4. Заместитель Главы Администрации города Ижевска по ЖКХ в течение 1 рабочего дня со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение в Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска, Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска и Рабочую группу.

5.5. Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения проверяет поступившее предложение о заключении концессионного соглашения на соответствие форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации, и по результатам проверки информирует в письменной форме о результатах проверки Рабочую группу.

5.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска представляет в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Управление имущественных отношений Администрации города представляет в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, сведения о составе имущества.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска и Главное управление архитектуры и градостроительства обеспечивают в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

В ценовых зонах теплоснабжения Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска со дня получения запроса от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, извещает об этом единую теплоснабжающую

организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения, указанные в запросе.

5.7. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, направляет такое предложение в орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска в течение 1 рабочего дня со дня получения направляет информацию органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) относительно согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов для рассмотрения членам Рабочей группы.

5.8. Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска в течение 2 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения направляет в Рабочую группу информацию из Реестра муниципального имущества города Ижевска об имуществе, в отношении которого поступило предложение инициатора о заключении концессионного соглашения, а именно, изъято оно из оборота или ограничено в обороте, о наличии права собственности, прав третьих лиц.

5.9. Рабочая группа в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и готовит протокол о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Указанный протокол Рабочей группы направляется в Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска.

5.10. Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения осуществляет подготовку решения на

основании протокола Рабочей группы, которое утверждается правовым актом Администрации города Ижевска.

5.11. Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска уведомляет в письменной форме лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о принятом решении в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия решения.

5.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Бизнесу» - «Инвестиции и развитие города Ижевска» - «Муниципально-частное партнерство» предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5.13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска, Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска, совместно с Рабочей группой проводят переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются Управлением инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в адрес Заместителя Главы Администрации города Ижевска по ЖКХ проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

По результатам рассмотрения концессионного соглашения с внесенными изменениями, Рабочая группа оформляет протокол в течение 2 календарных дней со дня обращения, который направляет в Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска.

В случае согласования Рабочей группой проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, Управлением имущественных отношений Администрации города Ижевска готовится решение, которое утверждается приказом Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска.

Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска размещает приказ, протокол Рабочей группы и предложение о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Бизнесу» - «Инвестиции и развитие города Ижевска» - «Муниципально-частное партнерство», в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного

соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5.14. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска обязано разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Рабочая группа по результатам проверки поступивших заявок требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях», готовит протокол рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, который направляется в Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска, Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и разделом 6 Порядка.

5.15. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5.16. Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска в течение 5 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 5.15. Порядка, направляет проекта концессионного соглашения в орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) для подписания.

5.17. Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска в течение 30 календарных дней по истечении сроков, указанных в пункте 5.14. и 5.15. Порядка, осуществляет подготовку решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», которое утверждается правовым актом Администрации города Ижевска.

5.18. Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения, утвержденного правовым актом Администрации города Ижевска, и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

5.19. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении концессионного соглашения без торгов в порядке частной инициативы обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в адрес Заместителя Главы Администрации города Ижевска по ЖКХ – председателя Рабочей группы подтверждение возможности их получения.

5.20. В случае, если в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, порядок заключения соглашения устанавливается Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В случае согласия Управления инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска и Рабочей группы на условия, предложенные единой теплоснабжающей организацией, или в случае согласования новых условий данного концессионного соглашения процедура размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении данного концессионного соглашения не проводится.

Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, с единой теплоснабжающей организацией осуществляется без процедуры проведения конкурса.

5.21. Концедентом по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает Администрация города Ижевска.

5.22. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, подписывается Главой муниципального образования «Город Ижевск».

6. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, на конкурсной основе

6.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по предложению Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска, Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска направленному председателю Рабочей группы.

6.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска проводит техническое обследование объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, которые находятся в муниципальной собственности и права владения и (или) пользования которыми передаются по концессионному соглашению в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.3. Управление инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска готовит решение о заключении концессионного соглашения на основании проекта решения о заключении концессионного соглашения, подготовленного Рабочей группой. Указанное решение утверждается правовым актом Администрации города Ижевска.

6.4. Конкурсная документация о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, утверждается правовым актом Администрации города Ижевска, который вносит Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска.

6.5. Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска организует проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

6.6. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам конкурса, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Порядком, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

6.6. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается Конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной комиссии, предусмотренными Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В состав Конкурсной комиссии включаются:

- представители Управления инвестиционного развития города и проектной деятельности;
- представитель Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска;
- представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска;
- представитель МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства»;
- представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска;
- представитель Управления финансов Администрации города Ижевска;
- представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска;
- представитель Правового управления Администрации города Ижевска;
- депутаты Городской думы города Ижевска, в т.ч. из числа входящих в состав постоянной комиссии, курирующей вопросы, относящиеся к предмету концессионного соглашения;
- представитель Министерства строительства, ЖКХ и энергетики.

Секретарем Конкурсной комиссии назначается представитель Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска.

Секретарь Конкурсной комиссии не входит в ее состав.

Персональный состав Конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя) утверждается правовым актом.

Документы о деятельности Конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения Конкурсной комиссии, хранятся в Управлении имущественных отношений Администрации города Ижевска.

6.7. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

6.8. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

6.9. В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска обеспечивает извещение в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении единой теплоснабжающей организации, в зоне деятельности которой находятся указанные объекты теплоснабжения, о намерении заключить концессионное соглашение с приложением к извещению конкурсной документации о заключении данного концессионного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

7.2. Полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения осуществляется структурное подразделение (структурные подразделения) Администрации города Ижевска, определенное решением о заключении концессионного соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

7.3. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения информирует Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска в письменной форме о сделке с целью урегулирования земельных отношений.

7.4. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Сторона, на которую возлагаются обязательства и расходы по регистрации прав владения и пользования переданным имуществом, определяется условиями концессионного соглашения.

7.5. Концедент в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, актуализирует сведения о концессионном соглашении, в том числе о содержащихся в концессионном соглашении целевых показателях, сроках их реализации, об объеме привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, а также обо всех юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением, в государственной автоматизированной системе «Управление».

7.6. Концессионная плата, установленная в виде платежей, подлежит перечислению концессионером в бюджет муниципального образования «Город Ижевск» в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения. Реквизиты платежа указываются в концессионном соглашении.

7.7. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет ассигнований бюджета муниципального образования «Город Ижевск», выделяемых соответствующему структурному подразделению Администрации города Ижевска для исполнения полномочий в соответствии с решением Городской думы города Ижевска о бюджете муниципального образования «Город Ижевск» на соответствующий период.

