

Заключение

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Ижевска «Об утверждении
Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город
Ижевск»

1. Описание проблемы.

Проект постановления Администрации г. Ижевска «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск» разработан в связи с изменениями в земельном законодательстве.

Пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ установлено, что размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Однако Федеральным законом не урегулирован порядок предоставления мест из схемы размещения нестационарных торговых объектов хозяйствующим субъектам.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относится к вопросам местного значения. Из Устава муниципального образования «Город Ижевск» следует, что разрешение указанного вопроса относится к полномочиям Администрации г. Ижевска.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Ижевск» отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательства, желающих заключить договоры на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории МО «Город Ижевск».

Предполагаемое муниципальное регулирование не влечет возникновения дополнительных обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности, а также не внесет изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

2. Цели регулирования.

1. Соблюдение требований федерального законодательства, а именно п.1 ст.39.36 ЗК РФ;
2. Урегулирование размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск».

3. Консультации.

Публичные консультации по проекту постановления Администрации г.Ижевска «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск» проводились с 1 февраля по 15 февраля 2017 года. На официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Власть / Оценка регулирующего воздействия / Публичные консультации» размещены уведомление о проведении публичных консультаций, опросный лист для проведения публичных консультаций проект постановления Администрации г.Ижевска «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск», пояснительная записка к проекту постановления.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, поступило два предложения. Опросные листы, поступившие в ходе проведения публичных консультаций по рассматриваемому проекту постановления, в установленном порядке были направлены разработчику проекта постановления.

Разработчиком предложения учтены не были. Обоснования отказа представлены в отчете о проведении публичных консультаций (прилагается).

4. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг.

Применение на практике Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск» возможно двумя способами:

- посредством проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

- без проведения аукциона возможно с хозяйствующим субъектом, с которым у Администрации г. Ижевска был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта при наличии в совокупности следующих условий:

- 1) место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

- 2) у хозяйствующего субъекта на дату подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта является действующим;
- 3) в адрес арендатора не направлено уведомление об отказе от договора аренды земли;
- 4) у хозяйствующего субъекта отсутствует задолженность по оплате арендной платы за землю, по состоянию на дату подачи заявления о заключении Договора;
- 5) в период действия договора аренды земельного участка с хозяйствующим субъектом, отсутствуют документы, свидетельствующие о фактах нарушения в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Реализация проекта постановления Администрации г.Ижевска «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск» предполагает дополнительные расходы бюджета муниципального образования «Город Ижевск» на оценку рыночной стоимости места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, которая будет определяться в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Мониторинг, предлагаемого Проектом, муниципального регулирования будет проводиться путем количества проведенных торгов и их результатов, а также количества хозяйствующих субъектов, воспользовавшихся правом на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов без проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. заместителя Главы Администрации по
экономическому и инвестиционному
развитию города



С. П. Николаева

ОТЧЕТ

о проведении публичных консультаций по проекту постановления Администрации г. Ижевска «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск»

Раздел, пункт проекта, акта	Наименования организации, ФИО и адрес физ. лица, направивших замечания (предложения)	Содержание замечания (предложения)	Сведения об учете или отказе в учете замечания (предложения)	Примечание
1	2	3	4	5
-	ИП Валиуллина Любовь Юрьевна	Выдачу разрешений на размещение летних кафе, сезонную торговлю мороженым, квасом сделать аналогично через конкурс	Предложение не учтено. Проект не предусматривает проведение конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания. По проекту размещение указанных объектов осуществляется на основании аукциона. В настоящее время Управлением экономики и развития города Администрации г. Ижевска разрабатывается самостоятельный порядок размещения мест сезонных нестационарных торговых объектов, объектов по торговле квасом и мороженым, летних кафе.	
п.4 раздела 4	ИП Валиуллина Любовь Юрьевна	Необходимо конкретизировать критерии оценки Администрацией г. Ижевска конкурсного предложения	Предложение не учтено, поскольку при проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, будет оцениваться максимальное ценовое предложение участника аукциона. Иных критериев оценки не предусмотрено.	