

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ижевска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 13.05.2011 г. № 456 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Город Ижевск», находящихся в муниципальной собственности»

1. Краткое описание изменения муниципального регулирования

Проектом постановления Администрации г. Ижевска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 13.05.2011 г. № 456 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Город Ижевск», находящихся в муниципальной собственности» предусмотрены следующие изменения:

- в зависимости от направления использования земельного участка устанавливается новый порядок расчета арендной платы;
- изменяется дифференциация видов разрешенного использования земельных участков;
- актуализируются базовые ставки арендной платы.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено изменение существующего муниципального регулирования

Проект разработан в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Задачами внесения изменений являются:

- определение более совершенного механизма расчета арендной платы, учитывающего требования действующего законодательства и темпы инфляции;
- установление единого экономического пространства для собственников земельных участков и землепользователей путем приведения базовых ставок арендной платы к ставкам земельного налога.

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым изменением существующего муниципального регулирования

Проектом затрагиваются интересы арендаторов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым муниципальным регулированием и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов

Предполагаемое муниципальное регулирование не влечет возникновения дополнительных обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности, а также не внесет изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

5. Оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Ижевск» на исполнение полномочий, необходимых для реализации изменений существующего муниципального регулирования

Реализация проекта постановления не предполагает дополнительных расходов бюджета муниципального образования «Город Ижевск».

6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление ими деятельности, связанной с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым муниципальным регулированием

Предлагаемое муниципальное регулирование повлечёт за собой увеличение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Начальник Управления земельных ресурсов
и землеустройства Администрации г. Ижевска



Т.В. Пушина