

Заключение

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации г. Ижевска «О внесении изменения в
постановление Администрации города Ижевска от 13.05.2011 г. № 456 «О порядке
определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной
платы за использование земельных участков на территории муниципального образования
"Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности»

1. Описание проблемы

Пунктом 10 постановления Администрации города Ижевска от 13.05.2011 г. № 456 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", находящихся в муниципальной собственности» (далее - Постановление) установлен порядок применения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Ижевск», для субъектов инвестиционной деятельности.

По результатам проведения в 2015 году конкурса инвестиционных проектов на право получения льготы по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Ижевск», и в соответствии с протоколом заседания Инвестиционного совета города Ижевска от 24.12.2015 г. в Постановление планируется внесение ряда изменений:

- уточнить направления инвестиционных проектов, в целях реализации которых субъектам инвестиционной деятельности может быть предоставлена льгота по уплате арендной платы;
- уточнить стадию реализации инвестиционного проекта, на реализацию которого может предоставляться льгота;
- уточнить объем льготы по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Ижевск», который может быть предоставлен субъекту инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционного проекта;
- определить понятие модернизации основных производственных фондов в целях реализации Постановления.

2. Цели регулирования

Проект постановления разработан в целях решения вопросов, связанных с предоставлением льготы по уплате арендой платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

3. Возможные варианты достижения поставленных целей

Варианты достижения поставленных целей:

- 1) невмешательство;
- 2) совершенствование существующего муниципального регулирования путем разработки и утверждения проекта постановления.

4. Описание выгод и издержек использования каждого варианта

Выбор первого варианта может привести к снижению эффективности предоставления льготы по уплате арендной платы, а также неясности в понимании направлений инвестиционных проектов, в целях реализации которых субъектам

инвестиционной деятельности может быть предоставлена льгота по уплате арендной платы.

Выбор второго варианта заключается в совершенствовании существующего муниципального регулирования путем разработки и утверждения проекта постановления, в котором будут конкретизированы случаи и порядок предоставления льготы по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Город Ижевск».

5. Консультации

В процессе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия с 28 марта по 13 апреля 2016 года проведены публичные консультации посредством размещения информации на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск».

Уведомления о проведении публичных консультаций по проекту постановления направлены в адрес членов Совета по предпринимательству при Администрации города Ижевска.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, замечаний и предложений по проекту постановления не поступило.

Отчет о результатах проведения публичных консультаций по проекту постановления прилагается.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

Сравнение рассмотренных вариантов достижения поставленных целей позволяет сделать вывод о целесообразности выбора варианта совершенствования существующего муниципального регулирования.

7. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг

Применение на практике выбранного варианта осуществляется путем проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Ответственным за реализацию выбранного варианта является Администрация города Ижевска.

Мониторинг применения выбранного варианта осуществляется путем проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Начальник Управления земельных ресурсов
и землеустройства Администрации г. Ижевска



С.М. Корепанов-Камский