

**Заключение**  
о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта приказа Администрации г. Ижевска «Об утверждении Порядка определения платы по  
соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск».

### **1. Описание проблемы.**

Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) в Земельный кодекс Российской Федерации введена статья 39.25, которой предусмотрена возможность заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Согласно указанной статье по соглашению об установлении сервитута устанавливается плата.

Согласно п. 2 ст. 39.25 ЗК РФ плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Ижевск» отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Настоящим проектом предлагается установить порядок расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Проект приказа затрагивает интересы субъектов предпринимательства, желающих заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

### **2. Цели регулирования.**

1. Соблюдение требований федерального законодательства, а именно п. 2 ст. 39.25 ЗК РФ;
2. Установление единого порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».
3. Пополнение бюджета МО «Город Ижевск».

### **3. Возможные варианты достижения поставленных целей.**

1. Невмешательство;
2. Утверждение нового муниципального регулирования.

### **4. Описание выгод и издержек использования каждого варианта, содержащее**

Выбор первого варианта (невмешательство) приведет к:

- неисполнению требований действующего федерального законодательства;
- неполучению доходов бюджета МО «Город Ижевск»;
- невозможности субъектами предпринимательства, устанавливать сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

Выбор второго варианта (утверждение нового муниципального регулирования) приведет к:

- соблюдению требований действующего законодательства;
- пополнению бюджета МО «Город Ижевск».

### **5. Консультации.**

В процессе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия с 30.09.2015 г. по 15.10.2015 г. проведены публичные консультации. На официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Власть / Оценка регулирующего воздействия / Публичные консультации» размещены уведомление о проведении публичных консультаций, опросный лист для проведения публичных консультаций, проект приказа Администрации города Ижевска «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск», пояснительная записка к проекту приказа, отчет о результатах проведения публичных консультаций по проекту приказа.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, замечаний и предложений по проекту приказа Администрации города Ижевска «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск» не поступило.

### **6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей.**

Сравнение рассмотренных вариантов достижения поставленных целей позволяет сделать вывод о необходимости выбора варианта утверждения нового муниципального регулирования.

### **7. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг**

Применение на практике выбранного варианта будет проходить в форме заключения соглашений об установлении сервитута. Ответственным за реализацию выбранного варианта является Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска.

Начальник Управления земельных ресурсов  
и землеустройства Администрации г. Ижевска



А.И. Ковальчук