

Заключение

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта приказа Администрации г. Ижевска «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск»

1. Описание проблемы.

Проект приказа разработан в связи с внесением изменений в Земельный кодекс РФ (далее – ЗК РФ), которые предусматривают возможность перераспределения между собой земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности определены ст. 39.28 ЗК РФ.

Согласно п. 5 ст. 39.28 ЗК РФ увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Ижевск» отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий порядок определения размера платы за перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск»".

Проект приказа затрагивает интересы субъектов предпринимательства, обладающих земельными участками на праве частной собственности на территории г. Ижевска и желающих перераспределить принадлежащие им земельные участки с землями, находящимися в муниципальной собственности МО «Город Ижевск».

2. Цели регулирования.

1. Соблюдение требований федерального законодательства, а именно п. 5 ст. 39.28 ЗК РФ;
2. Установление единого порядка определения размера платы за перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Ижевск»"
3. Пополнение бюджета МО «Город Ижевск».

3. Возможные варианты достижения поставленных целей.

1. Невмешательство;
2. Утверждение нового муниципального регулирования.

4. Описание выгод и издержек использования каждого варианта, содержащее

Выбор первого варианта (невмешательство) приведет к :

- неисполнению требований действующего федерального законодательства;
- неполучению доходов бюджета МО «Город Ижевск»;
- невозможности субъектами предпринимательства, обладающими земельными участками на праве частной собственности на территории г. Ижевска, перераспределить принадлежащие им земельные участки с землями, находящимися в муниципальной собственности МО «Город Ижевск».

Выбор второго варианта (утверждение нового муниципального регулирования) приведет к:

- соблюдению требований действующего законодательства;
- пополнению бюджета МО «Город Ижевск».

5. Консультации.

В процессе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия с 30.09.2015 г. по 15.10.2015 г. проведены публичные консультации. На официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Власть / Оценка регулирующего воздействия / Публичные консультации» размещены уведомление о проведении публичных консультаций, опросный лист для проведения публичных консультаций, проект приказа Администрации города Ижевска «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск», пояснительная записка к проекту приказа, отчет о результатах проведения публичных консультаций по проекту приказа.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, замечаний и предложений по проекту приказа Администрации города Ижевска «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ижевск» не поступило.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей.

Сравнение рассмотренных вариантов достижения поставленных целей позволяет сделать вывод о необходимости выбора варианта утверждения нового муниципального регулирования.

7. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг

Применение на практике выбранного варианта будет проходить в форме заключения соглашений о перераспределении земельных участков. Ответственным за реализацию выбранного варианта является Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска.

Начальник Управления земельных ресурсов
И землеустройства Администрации г. Ижевска



А.И. Ковальчук