



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ИЖЕВСКА
ИЖ КАР ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 21 июня 2018 года

№ 545

Об отчете об исполнении Прогнозного
плана приватизации муниципального
имущества города Ижевска в 2017 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской думы города Ижевска от 24 декабря 2003 года №152 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества города Ижевска», руководствуясь Уставом города Ижевска, Городская дума города Ижевска РЕШАЕТ:

Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ижевска в 2017 году принять к сведению (прилагается).

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования «Город Ижевск»

Председатель Городской думы города Ижевска



А.Л.Тимофеев

О.В.Гарин

Утвержден решением
Городской думы города Ижевска
от 21 июня 2018 года №545

Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ижевска в 2017 году.

Приватизация муниципального имущества в 2017 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Ижевска на 2017 год, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 15 декабря 2016 года №265 (с внесенными изменениями, в редакции решений Городской думы г. Ижевска от 16.02.2017г. №283, от 19.04.2017г. №327, от 22.06.2017г. №358, от 19.10.2017г. №421, 16.11.2017г. №438) включающим в себя:

- 86 нежилых помещений (в т. ч. отдельно стоящих зданий и незавершенных строительством объектов) общей площадью 30,3 тыс. кв.м. (в том числе помещения по адресу: ул. К.Маркса, 268, площадью 82,7 кв.м., пр.8-ой Подлесный, 9, площадью 164,4 кв.м. были включены в проект Прогнозного плана приватизации на 2017 год. Проект в Городскую думу был направлен в ноябре 2016 года. 29 ноября 2016 года и 09 декабря 2016 года соответственно покупатели подписали договоры купли-продажи по вышеуказанным помещениям. 15 декабря 2016 года Городская дума города Ижевска приняла Прогнозный план приватизации на 2017 год. В Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации за 2016 год данные объекты были включены. Таким образом, фактически на приватизацию в 2017 году предлагалось 84 объекта нежилого фонда);

- МУП г.Ижевска «Дом моделей» (преобразование в ООО);

- доли ООО «Дом моделей», «Производственный трест банно-прачечного хозяйства»;

- имущество, подлежащее приватизации посредством внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО «Ижевские электрические сети».

План доходов бюджета города Ижевска на 2017 год от реализации имущества – нежилых помещений - составлял 203 810,00 тыс.руб., от реализации пакетов акций долей - 33 000,00 тыс.руб.

Всего к реализации в течение года (аукцион, публичное предложение, в т.ч. в электронной форме, без объявления цены) было предложено 76 помещений, в т. ч. отдельно стоящих зданий и незавершенных строительством объектов (общей площадью 27,2 тыс. кв.м.). 8 объектов на торги не выставлялось, т.к проводилась инвентаризация объектов, постановка их на регистрационный учет.

При этом общее количество выставленных лотов в течение года составило 223, т.е. объекты выставались на торги неоднократно, различными способами в соответствии с законодательством о приватизации.

Таким образом, за 2017 год приватизировано:

1. 43 нежилых помещения (общей площадью 15,7 тыс.кв.м.).

Из приватизированных 43 объектов нежилого фонда:

-12 объектов реализовано на аукционах, площадью 4,2 тыс.кв.м.;

- 19 объектов - путем публичного предложения, площадью 8,9 тыс. кв.м.;

- 12 объектов - без объявления цены, площадью 2,5 тыс. кв.м.

2. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Дом моделей» преобразовано в Общество с ограниченной ответственностью «Дом моделей».

3. Внесено имущество на 29 миллионов рублей в качестве вклада в уставной капитал АО «Ижевские электрические сети». 24 мая 2017 года заключен договор купли-продажи акций. Уставной капитал АО «ИЭС» увеличился на данную сумму.

Средняя цена продажи по заключенным договорам нежилого фонда в 2017 году составила 7788,1 руб./кв.м., в том числе:

- на аукционе – 15885 руб./кв.м.;
- способом публичного предложения – 5592 руб./кв.м.;
- без объявления цены – 1937 руб./кв.м.

Сведения по реализованным объектам и доходам от приватизации в 2017 году представлены в таблицах:

Перечень приватизированных объектов в 2017 году

Способ приватизации – аукцион

№ п/п	Наименование, площадь, адрес проданного объекта	Договор купли-продажи, покупатель	Стоимость объекта, установленная оценочной компанией, тыс. руб. (в т.ч. НДС)	Оценочная компания	Сумма по договору купли-продажи, тыс. руб. (без НДС)
1.	помещение, площадью 42,1 кв.м (этаж: Этаж № цокольный), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. Пушкинская, д.226, пом.4-6	№1489 от 09.03.2017г. Вахитов Т.Р.	1 003,00	ООО «Агентство оценки «Паритет»	935,00
2.	помещение, площадью 64,8 кв.м (этаж: 1), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.12, помещения 7-8, 13-15, 13а, 18а, 19	№1490 от 10.03.2017г. Кадыров А.Р.	1 355,00	ООО «Контакт+»	1 148,31
3.	нежилое помещение, площадью 82,3 кв.м (этаж № подвал), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 27, номер на этаже 1,1а,2а,2б,7,7а	№1495 от 04.05.2017г. Гусев А.А.	1 350,00	ООО «Контакт+»	1 144,07
4.	нежилое помещение на 1, 2 этажах нежилого здания, общей площадью 312,6 кв.м. (Литер: А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, 118	№1450 от 24.05.2017г. ИП Захарова С.Н.	10 900,00	ООО «Инком-эксперт»	9 237,29
5.	- нежилое помещение, общей площадью 76,8 кв.м. (Литер: А), - нежилое помещение, общей площадью 92,4 кв.м. (Литер: А), расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.36	№1451 от 24.05.2017г. Семенов А.В.	4 627,00	ООО «Контакт+»	6 273,90
6.	помещение, общей площадью 13,7 кв.м (Литер: А), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. им. Наговицына, д. 6	№1503 от 08.06.2017г. ЗАО «Удмуртлифт»	290,00	ООО «Контакт+»	245,76
7.	- здание (тамбур - 6,4 кв. м по наружному обмеру), общей площадью 23 кв. м),	№1505 от 24.07.2017г.	306,00 Здание 71,00	ООО «Агентство	Здание 60, 17 Земельный

	расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Самолетная, между 6 и 8 домами; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 685 кв. м, расположенный по адресу: г. Ижевск, р-н Ленинский, земельный участок между домами 6 и 8 по ул. Самолетная	Литвинцев В.М.	Земельный участок 235,00	оценки «Регион»	участок 235,00
8.	помещение, общей площадью 102,1 кв.м. (этаж: 1), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. Союзная, д.31	№1506 от 21.08.2017г. Мусина Е.М.	3 716,00	ООО «Агентство оценки «Паритет»	3 149, 15
9.	нежилое помещение, общей площадью 222,4 кв.м. (Литера: А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 32	№1518 от 19.10.2017г. Мурыгин Д.С.	5 772,00	ООО «Агентство оценки»	4 891,53
10.	помещение, общей площадью 67,7 кв. м. (этаж: подвал), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.164.	№1525 от 04.12.2017г. Корецкий Я.А.	2 150,00	ООО «Агентство оценки «Паритет»	1 822, 03
11.	- детский сад, общей площадью 1103,9 кв. м (Литер А); - ясли, общей площадью 542,1 кв. м (Литер В); - склад, общей площадью 57,2 кв. м (Литер Д); - склад, общей площадью 45,8 кв. м (Литер С); - павильон, общей площадью 41,8 кв. м (Литер IV); - павильон, общей площадью 42 кв. м (Литер VII); - павильон, общей площадью 43,3 кв. м (Литер V); - павильон, общей площадью 44,9 кв. м (Литер VI); - мансарда (Литер С1); - забор (Литер VIII); - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания комплекса зданий детского сада №76, общая площадь 7656 кв. м, расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Кирова, 130.	№1530 от 25.12.2017г. ИП Тюнин Ф.И.	116 803, 00 Здание 43 979,00 Земельный участок 72 824,00	ООО «Инком-эксперт»	Здание 37 270,34 Земельный участок 72 824,00
12.	- склад, общей площадью 224,2 кв.м., - здание, общей площадью 909,8 кв.м., - прачечная, общей площадью 60,2 кв.м., - земельный участок, общей площадью 5 454 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание здания детского дошкольного учреждения, расположенные по адресу: Удмуртская	№174.00.31.2 2.22-1 от 25.12.2017г. Осколков А.Э.	33 580,00 Здание 920,00 Земельный участок 32 660,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	Здание 779, 66 Земельный участок 32 660,00

Республика, г.Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, д.7.				
---	--	--	--	--

Общая S = 4 215,1 кв.м.

Общая сумма по договорам купли – продажи (без земельных участков) составляет 66 957,2 тыс. руб.

Кроме того, стоимость проданных земельных участков составляет 105 719,00 тыс. руб. (без учета НДС). Земельные участки, составляющие муниципальную казну, в соответствии п. 6, п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом обложения НДС.

Способ приватизации – публичное предложение

№ № п/п	Наименование, площадь, адрес проданного объекта	Договор купли-продажи, покупатель	Стоимость объекта, установленная оценочной компанией, тыс. руб. (в т.ч. НДС)	Оценочная компания	Сумма по договору купли-продажи, тыс. руб. (без НДС)
1.	помещение, площадью 16,2 кв. м (этаж № цокольный), расположенное по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, д.166б, помещение: 11	№1497 от 18.05.2017г. Лифантьева М.В.	208,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	88,14
2.	помещение, площадью 14,4 кв. м (этаж № цокольный), расположенное по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 166б, помещения 6, 8	№1496 от 18.05.2017г. Лифантьева М.В.	185,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	78,39
3.	помещение, площадью 13,3 кв. м (этаж № цокольный), расположенное по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, д.166б, помещение 16	№1498 от 18.05.2017г. Лифантьева М.В.	171,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	72,46
4.	склад, общей площадью 37 кв.м. (Лит. Б; 1-этажный (подземных этажей-0);), расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Советская, 20а. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение склада емких веществ, общая площадь 75 кв.м., расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Советская, 20	№1499 от 18.05.2017г. ООО «М-Эстейт»	910,00 Здание 250,00 Земельный участок 660,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	Здание 105,93 Земельный участок 330,00
5.	Здание хозяйственного корпуса (Литер Б), общей площадью 457,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Шевченко, 25; Земельный участок, общей площадью 2 693 кв.м, расположенный по адресу: г. Ижевск, Ленинский район, примерно в 25 м на юго-запад от здания по ул. Шевченко, 25	№1504 от 21.06.2017г. Попов Д.А.	7 000,00 Здание 1 700,00 Земельный участок 5 300,00	ООО «Универсальная оценка»	Здание 835,59 Земельный участок 3 074,00
6.	нежилое помещение, общей площадью 177,1 кв.м. (Литера: А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д.195.	№1509 от 29.08.2017г. Черных Т.И.	6 350,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	3 121,19
7.	помещение, общей площадью 391,7 кв. м.	№1511 от	4 450,00	ООО «ЭКСО-	1 885,59

	(Литер: А, а), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.	29.08.2017г. Черни И.Л.		Ижевск»	
8.	нежилое помещение, общей площадью 58,9 кв. м (Литер: А), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 189.	№1510 от 29.08.2017г. Черных Т.И.	2 440,00	ООО «ЭКСО-Ижевск»	1 819,66
9.	нежилое помещение с тамбуром, общей площадью 83,6 кв.м. (Литера: А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 232.	№1512 от 30.08.2017г. Бектышева О.В.	3 170 000	ООО «Универсальная оценка»	1 719,32
10.	- здание, общей площадью 1073,7 кв. м. (Литер А); - прачечная, площадью 43,1 кв. м. (Литер П); - склад, площадью 46 кв. м. (Литер С); - хозяйственный корпус, площадью 141,5 кв. м. (Литер Г); - овощехранилище, площадью 52,5 кв. м. (Литер О); - ограждение металлическое; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление (код 3.8), площадь 4932 кв. м, расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. С. Ковалевской, 3.	№1508 от 29.08.2017г. ИП Осколков А.Э.	31 960,00 Здания 2 600,0 Земельный участок 29 360,0	ООО «ЭКСО-Ижевск»	Здание 1 101,69 Земельный участок 14 680,00
11.	нежилое помещение, общей площадью 15,3 кв.м. (Литер А), расположенное по адресу: г. Ижевск, поселок 40 км, д. 29	№1514 от 13.09.2017г. Котлев А.А.	296,00	ООО «Контакт+»	175,59
12.	нежилое помещение, общей площадью 40,5 кв.м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 14, номер на этаже 19.	№1513 от 11.09.2017г. Тихонова С.В.	725,00	ООО «Контакт+»	307,20
13.	Нежилое помещение с тамбуром (Литер А), общей площадью 64,7 кв.м, расположенное по адресу: УР, г. Ижевск, пр. 8 Подлесный, 6	№1515 от 03.10.2017г. Широбоков С.А.	1 300,00	ООО «Инком-эксперт»	683,05
14.	Нежилое помещение, общей площадью 388,7 кв.м, расположенное по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 192	№1516 от 04.10.2017г. Корецкий Я.А.	10 610,00	ООО "Агентство оценки "Регион"	4 495,76
15.	- гараж, общей площадью 451,7 кв. м. (Литер: Г); - ограждение базы с металлическими воротами (Литер: I, II; протяженность: 247 п. м; степень готовности: 85%); - производственный корпус (Литер: А, этажность-3, чердак, (подземных этажей-0), площадь застройки 480,3 кв. м, степень застройки 74%); - центральный тепловой пункт (Литер: Б, площадь застройки 175,1 кв.м., степень готовности 57%); - склад-навес (Литер: В, площадь застройки 285,8 кв. м, 1-этажный (подземных этажей-0), степень готовности 75%);	№1517 от 10.10.2017г. Пичугин О.Б.	18 289,00 Здание 15 091,00 Земельный участок 3 198,00	ООО «Агентство оценки»	Здание 6 394,49 Земельный участок 1 599,00

	<ul style="list-style-type: none"> - пожарные резервуары (Литер: V; площадь застройки 133,2 кв. м, степень готовности 75%); - гараж (Литер: Д, площадь застройки 1 304,6 кв.м., 1-этажный, степень готовности 12%); - корпус складов (Литер: Е, 1-этажный (подземных этажей-0), площадь застройки 561,6 кв.м.); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства производственной базы, общая площадь 15 991,0 кв. м, расположенные по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, 47.				
16.	<ul style="list-style-type: none"> - гараж, общей площадью 254,7 кв.м. - здание госпиталя, общей площадью 1778,3 кв.м., - хранилище, площадью 129,3 кв.м. - наружные сети водоснабжения здания (протяженностью 69,0 м.), - наружные сети канализации здания (протяженностью 153,0 м.), - наружные сети теплоснабжения здания (протяженностью 103,0 м.), - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание комплекса зданий госпиталя, общая площадь 4231 кв.м., расположенные по адресу: г.Ижевск, ул. Красногеройская, 73а.	№17/0 от 12.10.2017г. ООО «РОНДО»	60 118,00 Здание 28 278,00 Земельный участок 31 840,00	ООО «Агентство оценки»	Здание 23 964, 41 Земельный участок 31 840,00
17.	нежилое помещение в цоколе жилого дома, общей площадью 84,5 кв.м. (Литер: А), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 22.	№1523 от 28.11.2017г. Микроюкова А.Ш.	1 562,00	ООО «Агентство оценки»	979, 56
18.	нежилое помещение, общей площадью 97,9 кв. м (Литер: А), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Кирова, д. 3.	№1524 от 28.11.2017г. Мурыгин Д.С.	2 190,00	ООО «Универсальная оценка»	1 410,51
19.	<ul style="list-style-type: none"> - помещение, общей площадью 68,1 кв. м (этаж: цокольный), - помещение, общей площадью 44,5 кв. м (этаж: цокольный), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Якшур-Бодьинский тракт, д. 3.	№1529 от 19.12.2017г. Губин И.В.	2 190,00	ООО «Агентство оценки»	927,97

Общая S = 8 969,9,0 кв.м.

Общая сумма по договорам купли – продажи (без земельных участков) составляет 50 166,50 тыс. руб.

Кроме того, стоимость проданных земельных участков составляет 51 523,0 тыс. руб. (без учета НДС).

Способ приватизации – без объявления цены

№ № п/п	Наименование, площадь, адрес проданного объекта	Договор купли- продажи, покупатель	Стоимость объекта, установленна я оценочной компанией, тыс. руб. (в т.ч. НДС)	Оценочная компания	Сумма по договору купли- продажи, тыс. руб. (без НДС)
1.	нежилое помещение, общей площадью 242,4 кв.м. (Литер: Е), расположенное по адресу: г.Ижевск, городок Машиностроителей, д. 98.	№1491 от 29.03.2017г. Балобанов В.С.			134,07
2.	нежилое помещение в подвале жилого дома, общей площадью 603,8 кв.м. (Литер А), расположенное по адресу: г. Ижевск, пос. Машиностроителей, 109.	№1494 от 29.03.2017г. Попов И.А.			267,80
3.	нежилое помещение, общей площадью 175,7 кв.м. (Литер: Пр), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 18.	№1493 от 29.03.2017г. Попов И.А.			269,49
4.	Помещение, общей площадью 232,6 кв.м. (Этаж: подвал), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Оружейника Драгунова, д. 78	№1492 от 29.03.2017г. Попов И.А.			409,32
5.	нежилое помещение, общей площадью 161,6 кв.м. (этаж: подвал), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. 9-я Подлесная, д.31	№1502 от 01.06.2017г. Иванов С.Н.			169,49
6.	нежилое помещение в подвале жилого дома, общей площадью 261,6 кв.м. (этаж: подвал), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. Ворошилова, д.91	№1507 от 24.08.2017г. Черных Т.И.			572,03
7.	нежилое помещение с входом в подвал, общей площадью 76,2 кв.м. (литер А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика г. Ижевск, пос.40-й километр, д.33	№1519 от 30.10.2017г. Колпаков И.Ю.			91,02
8.	помещение, площадью 33,2 кв.м. (этаж: Этаж № цокольный), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.40а, помещения: 4 - 7	№1522 от 30.10.2017г. Русских Л.В.			88,98
9.	помещение, площадью 26,9 кв. м. (этаж: Этаж № цокольный), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.40а, помещения: 13 - 15	№1521 от 30.10.2017г. Русских Л.В.			88,98
10.	нежилое помещение, общей площадью 305,3 кв.м. (Литер: А), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д. 43.	№1527 от 12.12.2017г. Гуляев В.М.			569,49
11.	помещение, общей площадью 182,6 кв.м. (Литер «А»), расположенное по адресу: г.Ижевск, ул. 9 Января, д. 243.	№1526 от 11.12.2017г. Метляков В.А.			849,15
12.	помещение, общей площадью 165,8 кв.м. (этаж: подвальный), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.	№1528 от 13.12.2017г. Егоров А.В.			1 271,19

Общая S = 2467,7 кв.м.

Общая сумма по договорам купли – продажи составляет 4 781,01 тыс.руб.

Доходы от приватизации 2017 год

План		Факт		% Выполнения	
Нежилой фонд	Доли ООО	Нежилой фонд	Доли ООО	Нежилой фонд	Доли ООО
Кол-во, тыс. кв.м., млн.руб.	Кол-во млн.руб.	Кол-во, тыс. кв.м., млн.руб.	Кол-во тыс.руб.		
86	2	43	2	50,0	0
30,3		15,7		51,8	
203, 8	33, 0	153,1 перечислено в бюджет, в т.ч. реализованные: - 66,9 - с аукциона; - 50,2 - способом публичного предложения; - 3,5 - без объявления цены; - 32,5 - согласно ФЗ №159 (по заключенным договорам предыдущих лет с рассрочкой платежа).	0	75,2	0
		Примечание: 8 объектов реализованы с земельными участками общей площадью 41,7 тыс. кв.м. на общую сумму 157,2 млн.руб. Данные денежные средства перечислены Покупателями на КБК Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска.			
Итого: 203, 8 подлежит перечислению в городской бюджет	Итого: 33, 0 подлежит перечисл ению в городско й бюджет	Итого: перечислено в городской бюджет 153,1 Сумма недополученных доходов от продажи нежилых помещений в бюджет города составляет 50 656 тыс.руб. Сумма недополученных доходов от продажи акций и иных форм участия в капитале в бюджет города составляет 33 000 тыс.руб		Итого % 75,2	Итого % 0

Перечень муниципального имущества, не реализованного в 2017 году

	Наименование	Адрес	Общая площадь кв.м. (п.м.)	Функциональное назначение
1	Нежилое помещение	30 лет Победы 10	241,2	свободно
2	Нежилое помещение	40 лет ВЛКСМ 40а помещ 1-3	28,6	свободно
3	Нежилое помещение	40 лет ВЛКСМ 40а помещ 8-12	32,6	свободно
4	Нежилое помещение	30 лет Победы 47а	155,7	свободно
5	Нежилое помещение	50 лет Пионерии 35	160,1	свободно
6	Нежилое помещение	9 Подлесная 25	83,7	свободно
7	Нежилое помещение	9 Января 243	182,6	свободно
8	Нежилое помещение	9 Января 259	10,4	свободно
9	Нежилое помещение	Авангардная 10	613,4	медицинская деятельность на S=27,7кв.м., свободно
10	Нежилое помещение	Авангардная 14	31	свободно
11	Нежилое помещение	Авангардная 14	71,8	свободно
12	Склад	Авангардная 15	61,5	свободно
13	Нежилое помещение	Ворошилова 41	118,5	свободно
14	Нежилое помещение	Ворошилова 67а	746,1	свободно
15	Нежилое помещение	Воровского 106	394,4	свободно
16	Нежилое помещение	Воткинское шоссе 152 б	788,9	свободно
17	Здания (литер А, Б, Ж, М, Г, Е, Л, В, З, Д, К, И) Сооружение(отстойник, водонапорная башня, скважина, емкость, емкость, литер I, II, III, IV, V)	Завьяловский район Воткинское шоссе 18км.	2060,9	свободно
18	Нежилое помещение	городок Строителей 46	217,4	свободно
19	Здание	городок Машиностроителей 82	874,5	свободно
20	Нежилое помещение	К.Маркса 273	237,4	свободно
21	Нежилое помещение	К.Маркса 274	114,1	свободно
22	Нежилое помещение	К.Маркса 425	444,7	свободно
23	Нежилое помещение	Кирова 127а	519,3	свободно
24	Нежилое помещение	Коммунаров 193	167,9	свободно
25	Нежилое помещение	Коммунаров 351	645	офис, спортивная деятельность на S=88,4кв.м., свободно
26	Нежилое помещение	Краева 39	55,5	свободно
27	Нежилое помещение	Красноармейская 164	62,2	свободно
28	Нежилое помещение	Орджоникидзе 24	111,3	свободно

29	Нежилое помещение	Песочная 23	270,4	свободно
30	Нежилое помещение	Пушкинская 234	278	свободно
31	Нежилое помещение	Пушкинская 272	132,1	свободно
32	Нежилое помещение	Редукторная 8	304,9	свободно
33	Здания (литер А, Б, З, Е, Д)	Пойма 30	2416,3	свободно
	Подкрановый путь (литер V)			
	Железнодорожный тупик (литер IV)			
	Вагон-общезитие			
	Ограждение ж/б, ворота, ворота, ворота (литер VI, I, II, III)			
	Административно-бытовой корпус			
34	Общественная баня	примерно в 135 м на юго-восток от жилого дома по ул.Кирзаводской	755,5	свободно
35	Нежилое помещение	Свободы 122	101,8	свободно
36	Здания (литер А, Пр)	Телегина 101а	356,5	свободно
37	Нежилое помещение	Удмуртская 231	119,7	свободно
38	Нежилое помещение	Удмуртская 247	52,5	свободно
39	Нежилое помещение	Удмуртская 267/2	12,6	свободно
40	Нежилое помещение	Удмуртская 290	308,6	свободно
41	Нежилое помещение	Школьная 11	120,1	свободно
42	Нежилое помещение	Четырнадцатая 60а	143	свободно

Причина, по которой указанное имущество не было приватизировано:

- в связи с общим финансовым спадом на рынке недвижимости, а также низкой привлекательностью (месторасположением и состоянием) предлагаемых к реализации объектов (подвалы и нежилые помещения, расположенные в цокольных этажах находящиеся в неудовлетворительном состоянии, отдаленные районы города, внутриквартальные улицы);
- подготовка технической документации на объекты (техническая инвентаризация объектов, постановка их на регистрационный учет).

Решением Городской думы города Ижевска от 22 июня 2017 года №358 в Прогнозный план приватизации были включены доли ООО «Дом моделей», «Производственный трест банно-прачечного хозяйства». 100% доли принадлежат муниципальному образованию «Город Ижевск».

Аукцион, назначенный на 14 декабря 2017 года по продаже доли ООО «Дом моделей» признан несостоявшимся, из-за отсутствия заявок. Продажа доли будет продолжена в 2018 году.

В 2017 году проводилась работа по подготовке к продаже доли ООО «Производственный трест банно-прачечного хозяйства», а именно компанией-оценщиком ООО «ЭКСО-Ижевск» проводилась работа по оценке рыночной стоимости 100% доли ООО «ПТ БПХ». Однако вынесение решения о рыночной стоимости доли задерживается в связи с проведением мероприятий по оспариванию ранее заключенных сделок по отчуждению имущества Общества в арбитражном производстве: ООО «АРТ-Мастер» (117 млн.руб.) и ИП Васильев С.В. (57 млн.руб.), а также изучением возможности оспаривания иных сделок по продаже активов Общества.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ПОСРЕДСТВОМ
ВНЕСЕНИЯ ЕГО В КАЧЕСТВЕ ВКЛАДА В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ
АО "ИЖЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"**

№ п.п	Наименование	Адрес	Технические характеристики
1.	Кабельные линии 0,4 кВ от ТП-85 до ВРУ подземного перехода	перекресток ул.Советская и ул. М.Горького	Кабель-ААБл-1-4х35, L=2х0,245 км.
2.	Кабель электроснабжения	от ВЛ-0,4 кВ до водозаборной скважины в микрорайоне Новые Парники	протяженность 20 м.
3.	Кабель электроснабжения	от ВЛ-0,4 кВ до ввода в ВРУ-0.4 кВ водозаборной скважины в мкр. Бригада Самолет	протяженность 25 м.
4.	кабельная линия 0,4 кВ	от ТП-40 (Ленина,34) до БГВС 35 кв (ул. Ленина, 38а)	протяженность 100 п.м.
5.	Кабельная линия КЛ-10 кВ	от ТП-443 до КТП-1233 (ул.Ворошилова, 109Т), КЛ-10 кВ от ТП-498 до ТП-685 (ул.Ворошилова, 79Т), КЛ-10кВ от ТП-685 до КТП-1233 (ул.Ворошилова, 109а), ТП 770 (ул.Ворошилова,79Б)	протяженность 750 м.
6.	Здание	ул.Ворошилова, 79Т	этаж-1, площадь 39,7 кв.м.
7.	Кабельная линия электропередач КЛ-0,4 кВ ААБл-1-4*150	Ворошилова 33а	протяженность 263 м.
8.	Кабельная линия электропередач КЛ-0,4 кВ ААБл-1-4*150	Ворошилова 33а	протяженность 260 м.
9.	Трансформаторная подстанция №124	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Репина 35Т	площадь 51,7 кв.м.
10.	Линии электропередач	Удмуртская Республика, г.Ижевск, микрорайон «Совхоз Медведево» ул.Изумрудная, 71,(ДКП «Сад»)	ВЛ-6кВ протяженностью 20 п.м., КТП-1123 (250кВА)
11.	Линии электропередач	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Школьная, 71, СНТ «Восход»	ВЛ-6кВ протяженностью 700м, опоры 14 шт.
12.	Сети электроснабжения	Удмуртская Республика, г.Ижевск, СНТ «Булычева»	ВЛ-6 кВ протяженностью 2500п.м., КЛ-6 кВ – протяженностью 1000 п.м., 49 опор КТП – 1165 (250 кВА), КТП – 1165а (160кВА)
13.	Сети электроснабжения	Удмуртская Республика, г.Ижевск, СНТ «Ягодка»	ВЛ-6 кВ протяженностью 200 п.м., 3 опоры, КТП 834 (100 кВА)
14.	КТП - 801	примерно в 3-х метрах на восток от садового участка №177 СНТ «Юбилейное – СХВ» в Индустриальном районе г.Ижевска	
15.	Трансформаторная подстанция №908	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Гагарина, 5Т	общая площадь 31,8 кв.м.
16.	КЛ-0,4 кВ от ТП-156	городок Строителей, д.64	протяженность 193п.м.
17.	Кабель электроснабжения	от ТП-226 до ВРУ дома №10 по ул.Аристов ключ в г.Ижевске	КЛ-6 кВ протяженностью 93,5п.м.
18.	Сети электроснабжения СИП-3*70+1*70	Удмуртская Республика, г.Ижевск, до дома по ул.Леваневского, 65	протяженность 330 п.м.

19.	Сети электроснабжения СИП-3*70+1*95, СИП-3*50+1*5405	Удмуртская Республика, г.Ижевск, до дома по ул.Леваневского, 77	СИП-3*70+1*95 протяженность 320 п.м., СИП-3*50+1*5405 протяженность 200 п.м
20.	Сети электроснабжения ААБпу-4*120	Удмуртская Республика, г.Ижевск, до дома по ул.Чкалова, 10	протяженность 93п.м.
21.	Сети электроснабжения Кл-0,4 кВ ААБп-4*120	Удмуртская Республика, г.Ижевск, до дома по ул.Островского, 40	протяженность 152п.м.
22.	Сети электроснабжения ААБ-1-3*150, ААШв-3*185	Удмуртская Республика, г.Ижевск, до дома по ул.Леваневского, 100	ААБ-1-3*150 протяженность 221 п.м., ААШв-3*185 протяженность 221п.м.
23.	Сети электроснабжения ШП-3*70+1*95	Удмуртская Республика, г.Ижевск, до дома по ул.Казанская, 150	протяженность 460 п.м.
24.	КЛ-0,4 кВ, ЦТП «Весна»	от ТП-626 до ВРУ ЦТП Весна, ул. Пушкинская, 245а	ААШв-1-3*95+35 протяженностью 20,0м; ААШв-1-3*95+35 протяженностью 20,0м
25.	КЛ-0,4 кВ, ЦТП 2 Мотозавода	от ТП-51 до ВРУ ЦТП 2 Мотозавода, ул. К.Маркса, 265	ААБл-1-4*70 протяженностью 25,0м; ААБл-1-4*70 протяженностью 25,0м
26.	КЛ-0,4 кВ, ЦТП 13 мкр. Север	от РП-10 до ВРУ ЦТП 13 мкр. Север, ул. К.Маркса, 314а	ААШв-1-3*150+70 протяженностью 4*60,0м
27.	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ	от жилого дома №105 по ул. Союзная до ТП-760	ААШпУ-1-3*150, протяженностью 2 * 155 м
28.	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ	от жилого дома №109 по ул. Союзная до ТП-760	ААБЛУ (ож)-1-3*185, протяженностью 2 * 80 м
29.	«Электрический кабель»	от ТП-46 до ВРУ ж.д. по ул. Восточная, 75 города Ижевска	кабель марки КЛ-0,4 ААБЛУ-1-4х70, ориентировочной протяженностью 61,0 и 65,0 п.м
30.	«Электрический кабель»	от ТП-46 до ВРУ жилого дома №81а по ул. Восточная города Ижевска	кабель марки КЛ-0,4 кВ ААБЛУ-1-4х70, ориентировочной протяженностью 113,0 п.м.
31.	«Электрический кабель»	перемычка ВРУ жилых домов №81а-83а по ул. Восточная г. Ижевска	кабель марки КЛ-0,4 кВ ААБЛУ-1-4х70, ориентировочной протяженностью 67,0 п.м.
32.	«Электрический кабель»	от ВРУ здания по ул. Восточная, 20 до ТП-46 г.Ижевска	кабель марки КЛ-0,4 кВ ААБЛУ-1-4х120, ориентировочной протяженностью 237,0 п.м.
33.	Кабельная линия 0,4 кВ	от РП-32 до ВРУ ЦТП (г.Ижевск, ул. Тельмана, 12Р)	2кабеля АВВГ-1-3х120, протяженностью 20 м
34.	Кабельная линия 0,4 кВ	от ВРУ ЦТП-1000 (г.Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 57/1) до ТП - 425	ААБЛУ-1-4х240 протяженностью 130м
35.	Кабельная линия 0,4 кВ	от КТП-730 до ВРУ котельной (г.Ижевск, ул. Сельская, 16)	АВВБШв-1-3х70+1х25 протяженностью 150м
36.	Кабельная линия 0,4 кВ	от КТП-729 до ВРУ котельной (г.Ижевск, ул. Сельская, 16)	АВВБШв-1-3х70+1х25 протяженностью 150 м
37.	кабель электроснабжения	от ТП-780 до многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 83 а	протяженностью 220,5 п.м.
38.	Сети электроснабжения	от ТП-313 к котельной школы №38, ул. Татарская, 92а	(2 кабеля) АВББШв-1-3х50+1х25 протяженностью 130 п.м.
39.	Сети электроснабжения	от ТП-230 к котельной ул. Короткая, 93а	(2 кабеля) ААБл-1- 3х120, ААШв-1-3х120, протяженностью 35 п.м.
40.	Сети электроснабжения	от ЦТП 1 мкр. Автопроизводства ул. Ворошилова, 25а до ТП-446	Кабель АПВБ-1-3*70+35, длина – 50м.; Кабель АПВБ-1-3*70+35, длина – 50м.
41.	Сети электроснабжения	от ЦТП 2 - 2 Восточного мкр. ул. Сабурова, 37а до РП-34	Кабель ААБЛ-1-4*185, длина - 40 м.; Кабель ААБЛ-1-4*185, длина - 40 м.
42.	Сети электроснабжения	ЦТП Автозаводской больницы ул. Труда, 1а до ТП-663	Кабель ААШв-1- 4*70, длина - 60 м.; Кабель ААШв-1- 4*70, длина - 60 м.
43.	Сети электроснабжения	ЦТП 4 Восточного мкр. ул. Автозаводская, 24а до РП-24	Кабель АВББШв-1-3х120+1х35, длина - 100 м.; Кабель АВББШв-1-3х120+1х35, длина - 100 м.
44.	КЛ-10 кВ, фидер 1700 ПС	Застройка 7 и 8 микрорайонов	Кабель ААБл 3х240, протяженность

	«Восточный» - РП 68 (до т. К-1)	Восточного жилого района г.Ижевска. Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ, РТП, ТП	1643,5 м
45.	КЛ-10 кВ, фидер 1748 ПС «Восточный» - РП 68 (до т. К-2)	Застройка 7 и 8 микрорайонов Восточного жилого района г.Ижевска. Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ, РТП, ТП	Кабель ААБл 3х240, протяженность 1788м.

Данное имущество (2 блок) было включено в Прогнозный план приватизации решением Городской думы города Ижевска 22 июня 2017 года №358. В связи с тем, что приватизация имущества данным способом в соответствии с законодательством имеет длительный временной период, работа по приватизации данным способом будет закончена в 2018 году. На конец года проведена следующая работа:

- подготовлено постановление Администрации города Ижевска №358 от 30 августа 2017 года «О подготовке муниципального имущества к приватизации посредством внесения его в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества «Ижевские электрические сети»;

- разработаны инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении передаваемого имущества;

- подготовлен отчет об определении рыночной стоимости передаваемого имущества;

- разработано, согласовано с Главой муниципального образования «Город Ижевск» и утверждено органом, осуществляющим приватизацию, Решение об условиях приватизации муниципального имущества посредством внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО «ИЭС» 07 декабря 2017 года №529П.