



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ИЖЕВСКА
ИЖ КАР ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2016 года

№ 175

Об отчете об исполнении Прогнозного
плана приватизации муниципального
имущества города Ижевска в 2015 году

Заслушав и обсудив отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ижевска в 2015 году, в соответствии с решением Городской думы города Ижевска от 24 декабря 2003 года №152 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества города Ижевска», руководствуясь Уставом города Ижевска, Городская дума города Ижевска **РЕШАЕТ:**

Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ижевска в 2015 году принять к сведению (прилагается).

Председатель Городской думы города Ижевска



О.В.Гарин

Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ижевска в 2015 году.

Приватизация муниципального имущества в 2015 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Ижевска на 2015 год, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 19.12.2014 г. №692, с внесенными изменениями в редакции решений Городской думы города Ижевска от 09.04.2015г. №752, от 09.04.2015г. №754, от 18.06.2015г. №789, от 18.06.2015г. №788, от 18.06.2015г. №787, от 19.11.2015г. №40 включающим в себя:

- **104** нежилых помещений (в т. ч. отдельно стоящих зданий и незавершенных строительством объектов) общей площадью **25,9** тыс. кв.м. (в том числе 1 помещение по адресу: 9 Января, 259 площадью 20,1 кв.м. было включено в проект Прогнозного плана приватизации на 2015 год. Проект на Городскую думу направлен был в ноябре месяце 2014 года. 19.12.2014г. Городская дума г.Ижевска приняла Прогнозный план приватизации на 2015 год. Однако 18.12.2014 года вышеуказанный объект был приватизирован, заключен договор купли-продажи №1437. В Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации за 2014 год данный объект также был включен. **Таким образом**, фактически на приватизацию в 2015 году предлагалось **103** объекта).

План доходов бюджета г. Ижевска на 2015 год от реализации имущества составлял 200 млн. руб.

Всего к реализации в течение года (аукцион, публичное предложение) было предложено 75 помещений, в т. ч. отдельно стоящих зданий и незавершенных строительством объектов (общей площадью 20,4 тыс. кв.м.) на сумму 366,7 млн. руб. (все суммы указаны без НДС).

При этом общее количество выставленных лотов в течение года составило 139 шт. на сумму 698,4 млн. руб. площадью 39,7 тыс. кв.м., т.е. некоторые объекты выставлялись на торги неоднократно.

В соответствии с Федеральным законом №159 субъектам малого и среднего предпринимательства также было предложено реализовать свое право по 3 объектам нежилого фонда на сумму 101,3 млн. руб. (общей площадью 1,9 тыс. кв.м.), с рассрочкой платежа от 3-х до 5-ти лет.

За 2015 год приватизировано:

- 25 нежилых помещений (общей площадью 4,9 тыс. кв.м.).

Из приватизированных 25 объектов нежилого фонда:

- 3 объекта реализованы путем преимущественного права приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с ФЗ № 159;

- 6 объектов реализовано на аукционах, в том числе 1 объект – отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное по адресу: ул. Баранова, 44а;

- 16 объектов – путем публичного предложения.

Средняя цена продажи по заключенным договорам нежилого фонда в 2015 году составила 28,6 тыс. руб./кв.м., в том числе:

- на аукционе (нежилые помещения) – 27,4 тыс. руб./кв.м, (кроме того, отдельно стоящее здание - 2,3тыс. руб./кв.м.);
- способом публичного предложения – 14,4 тыс. руб./кв.м.;
- путем преимущественного права арендатора на приобретение арендованного имущества – 52,5 тыс. руб./кв.м.

Сведения по реализованным объектам и доходам от приватизации в 2015 году представлены в таблицах:

Перечень приватизированных объектов в 2015 году

Способ приватизации – аукцион

№№ п/п	Наименование, площадь, адрес проданного объекта,	Договор купли-продажи, покупатель	Стоимость объекта, установленная оценочной компанией, тыс. руб. (в т.ч. НДС)	Оценочная компания	Сумма по договору купли-продажи, тыс. руб. (в т.ч. НДС)
1.	Здание с тамбурами а, б, общей площадью 808,3 кв.м. (Литера "А", площадь тамбура-а - 18,7кв.м., площадь тамбура-б - 12,9кв.м. по наружному обмеру), - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Д5 - зона лечебно - профилактических учреждений общего профиля, общая площадь 1 397,00 кв.м. , расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Баранова, д. 44а.	№ 1441 от 26.02.2015 г., Тинюков А.Д.	7 631,00	ООО "Агентство оценки "Премиум"	7 631,00
2.	Нежилое помещение с тамбуром, общей площадью 74,4 кв.м. (Литер "А"), нежилое помещение с тамбуром, общей площадью 31,3 кв.м (Литер «А»), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Новостроительная, 39.	№ 1442 от 27.02.2015 г., ООО "Расчетно-кассовый центр города Ижевска"	4 320,00	ООО "Агентство оценки "Регион"	4 320,00
3.	Нежилое помещение, общей площадью 14,6 кв.м , расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Тимирязева, 3	№ 1453 от 01.07.2015 г., Галеев И.М.	810,00	ООО "Бюро профессиональной оценки"	810,00
4.	Нежилое помещение, общей площадью 26,2 кв.м. (Литера "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Локомотивная, 40	№ 1454 от 01.07.2015 г., Безносков О.Ю.	880,00	ООО "ЭКСО-Ижевск"	880,00
5.	Помещение, общей площадью 10,3 кв.м. , расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, д. 70, корп. 5.	№ 1455 от 13.07.2015 г., Гунина С.А.	317,20	ООО "Экспертное бюро г. Ижевска"	333,06
6.	Помещение, общей площадью 330,1 кв.м. , расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Воровского, № 147, пом. II.	№ 1457 от 10.09.2015 г., Галеев И.М.	9 398,00	ООО "Агентство оценки "	9 398,00

Общая S = 1 295,2кв.м.

Общая сумма по договорам купли – продажи (без земельного участка) составляет 17 891,06 тыс.руб. Кроме того, стоимость проданного земельного участка составляет 5 481,0 тыс. руб.

Способ приватизации – публичное предложение:

№ № п/п	Наименование, площадь, адрес проданного объекта	Договор купли-продажи, покупатель	Стоимость объекта, установленная оценочной компанией, тыс. руб. (в т.ч. НДС)	Оценочная компания	Сумма по договору купли-продажи, тыс. руб. (в т.ч. НДС)
1.	Нежилое помещение в подвале жилого дома, общей площадью 77,4 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Кирзаводская, д. 13.	№ 1438 от 14.01.2015 г., Суханова О.В.	1 150,00	ООО "Агентство оценки "Регион"	897,00
2.	Нежилое помещение, общей площадью 84,5 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Кирзаводская, д. 7а.	№ 1439 от 19.01.2015 г., ООО "ИжСтройГарант"	1 520,00	ООО "Инком- Эксперт"	760,00
3.	Нежилое помещение со входом в подвал, общей площадью 79,3 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д. 43.	№ 1440 от 19.01.2015 г., Зарипов М.Р.	1 670,00	ООО "Агентство оценки "Премиум"	835,00
4.	Нежилое помещение, общей площадью 28,1 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 8.	№ 1444 от 07.03.2015 г., Исмагилов Р.Ф.	988,84	ООО "Контакт+"	494,42
5.	Нежилое помещение, общей площадью 57,8 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Ракетная, д. 19.	№ 1443 от 03.03.2015 г., Бурганова Е.Ю.	1 768,58	ООО "Контакт+"	884,29
6.	Нежилое помещение, общей площадью 131,6 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д. 43.	№ 1447 от 16.03.2015 г., Хазетдинов Ф.Г.	2 984,00	ООО "Универсал ная оценка"	1 492,00
7.	Нежилое помещение, общей площадью 164,2 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 34.	№ 1446 от 12.03.2015 г., Сунцов К.А.	4 000,08	ООО "Контакт+"	2 000,04
8.	Нежилое помещение, общей площадью 126,8 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 262а.	№ 1445 от 11.03.2015 г., ООО "М- Актив"	3 971,88	ООО "Агентство оценки "	2 939,19
9.	Нежилое помещение на 3 этаже жилого дома, общей площадью 217,5 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, пл. 50 лет Октября, д. 6.	№ 1450 от 30.04.2015 г., Исмагилов Р.Ф.	10 000,00	ООО "Инком- Эксперт"	5 200,00
10.	Нежилое помещение, общей	№ 1449 от	5 338,67	ООО	2 669,34

	площадью 133,5 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 258.	30.04.2015 г., Митрюков А.А.		"Контакт+"	
11.	Склад с тамбуром, общей площадью 87,3 кв.м. (Литер "К", "а1»), - земельный участок общей площадью 111 кв.м. , расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 222а.	№ 1451 от 21.05.2015 г., ООО "Инвест-Проект"	1 715,00	ООО "Бюро профессиональной оценки"	1 234,80
12.	Нежилое помещение, общей площадью 63,4 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. С. Разина, 52.	№ 1452 от 25.05.2015 г., Хабирова Л.В.	2 420,00	ООО "Бюро профессиональной оценки"	1 210,00
13.	Нежилое помещение, общей площадью 163,6 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 256.	№ 1456 от 27.07.2015 г., Чураков А.Н.	3 352,00	ООО "Агентство оценки "Премиум"	1 676,00
14.	Нежилое помещение с тамбурами (Литер «А»), общей площадью 152,9 кв.м. , расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, 1а.	№ 1460 от 24.09.2015 г., Рогозин М.С.	5 900,00	ООО "Агентство оценки "Регион"	3 304,00
15.	Нежилое помещение в подвале жилого дома (Литер «А»), общей площадью 44,6 кв.м. , расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. К.Маркса, 260.	№ 1458 от 23.09.2015 г., Исмагилов Р.Ф.	1 500,00	ООО "Универсальная оценка"	810,00
16.	Нежилое помещение, общей площадью 91,5 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, д. 19.	№ 1461 от 02.11.2015 г., Черных В.Л.	4 530,00	ООО "Универсальная оценка"	3 261,60

Общая S = 1 704,0кв.м.

Общая сумма по договорам купли – продажи (без земельного участка) составляет 28 962,08 тыс. руб.

Кроме того, стоимость проданного земельного участка составляет 705,6 тыс. руб.

Способ приватизации – преимущественное право арендатора на приобретение имущества

№ № п/ п	Наименование, площадь, адрес проданного объекта	Договор купли- продажи, покупатель	Стоимость объекта, установленн ая оценочной компанией, тыс. руб. (без НДС)	Оценочная компания	Сумма по договору купи- продажи, тыс.руб. (без НДС)
1.	Нежилое помещение, общей площадью 230,8 кв.м. (Литер "А"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. М.Горького, д. 162	№ 1448 от 01.04.2015 г., ИП Якушев А.В.	11 562,00	ООО "Агентство оценки "	11 562,00
2.	Нежилое помещение в жилом доме и пристрое, общей площадью 812,2 кв.м. (Литер "А, Пр1"), расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 263.	№ 1459 от 23.09.2015 г., ООО "Ижмедцентр"	40 900,00	ООО "ЭКСО-Ижевск"	40 900,00
3.	- нежилое помещение, общей площадью 688,4 кв.м. (Литер "А"); - нежилое помещение, общей площадью 198,0 кв.м. (Литер "А"), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 205.	№ 1462 от 27.11.2015 г., ООО "Ижмедцентр"	48 890,00	ООО "Универсальная оценка"	48 890,00

Общая S = 1 929,4кв.м.

Общая сумма по договорам купли – продажи составляет 101 352,0 тыс. руб.

Доходы от приватизации 2015 года.

План		Факт		Выполнение %%	
Н/ф	акции	Н/ф	акции	Н/ф	акции
25 900,00 кв.м.	0,00	4 900,00 кв.м.	0	18,92	-
104 шт.	0,00	25 шт.	0	24,04	-
200 000,00 тыс. руб.	0,00 тыс. руб.	75 817,20 тыс. руб. – фактически перечислено в бюджет, в т.ч.: 1) 37 926,90 тыс. руб. – в соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2015 г. (в т.ч.: 3040,0тыс.руб. по договорам, заключенным в 2015году в соответствии с ФЗ № 159; 56,70тыс.руб. – неустойка); 2) 4 595,90 тыс. руб. – поступления по проданным объектам Прогнозного плана 2014г. (договоры купли – продажи были заключены в конце 2014года, а денежные средства поступили в 2015 году); 3) 33 134,00 тыс. руб. (в т.ч.: 783,60 – неустойка; 32 350,40 - поступления от имущества, договора по которым были заключены в 2012-2014годах в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ, (с рассрочкой платежа до 3-х лет). 4) 160,40 тыс. руб. – сумма пени по договорам купли – продажи, заключенным до 2015года по объектам Прогнозных планов приватизации предыдущих лет.	0,0 тыс. руб.	37,91	-
Итого: 200 000,00 тыс. руб.- подлежит перечислению в городской бюджет.		Итого: 75 817,20 тыс. руб. - перечислено в городской бюджет		Итого: 37,91	

Перечень муниципального имущества, не реализованного в 2015 году

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв. м	Функциональное назначение
1.	Нежилое помещение	30 лет Победы, 12	70,70	свободно
2.	Нежилое помещение	30 лет Победы, 10	241,20	свободно
3.	Нежилое помещение	30 лет Победы, 12	112,70	офис
4.	Нежилое помещение	30 лет Победы, 36	352,70	офис
5.	Нежилое помещение	30 лет Победы, 47а	155,70	свободно
6.	Нежилое помещение	50 лет Пионерии, 35	153,40	свободно
7.	Нежилое помещение	50 лет Пионерии, 35	85,70	свободно
8.	Нежилое помещение	50 лет Пионерии, 43	305,30	свободно
9.	Нежилое помещение	8 Подлесная, 6	64,70	офис
10.	Нежилое помещение	8 Подлесная, 9	164,40	свободно
11.	Нежилое помещение	9 Подлесная, 25	101,20	свободно
12.	Нежилое помещение	9 Подлесная, 31	322,40	свободно
13.	Нежилое помещение	9 Января, 243	182,60	свободно
14.	Нежилое помещение	9 Января, 259	10,40	свободно
15.	Нежилое помещение	Баранова, 66	204,60	сбербанк
16.	Нежилое помещение	Буммашевская, 4а	486,70	для обслуживания жилищного фонда
17.	Нежилое помещение	В. Сивкова, 156	236,30	офис
18.	Нежилое помещение	Воровского, 106	394,40	свободно
19.	Нежилое помещение	Ворошилова, 27	90,20	свободно
20.	Нежилое	Ворошилова, 41	117,80	Сбербанк

	помещение			
21.	Нежилое помещение	Ворошилова, 91	261,60	свободно
22.	Нежилое помещение	Воткинское шоссе, 166б	166,90	свободно
23.	Нежилые помещения	Воткинское шоссе, 18 км	2060,90	свободно
24.	Незавершенный строительством объект	Воткинское шоссе, 47	3392,30	свободно
25.	Нежилое помещение	гор. Машиностроителей, 109	603,80	свободно
26.	Нежилое помещение	Завьяловская, 2	30,00	свободно
27.	Здание	Деповский, 2	794,20	свободно
28.	Нежилое помещение	К. Либкнехта, 18	65,50	Ростелеком
29.	Нежилое помещение	К. Маркса, 268	82,70	торговля
30.	Нежилое помещение	К. Маркса, 273	237,40	свободно
31.	Нежилое помещение	Кирова, 127а	519,30	свободно
32.	Нежилое помещение	Коммунаров, 192	388,70	свободно
33.	Нежилое помещение	Красноармейская, 164	76,00	свободно
34.	Нежилое помещение	Красноармейская, 164	57,80	свободно
35.	Нежилое помещение	Красноармейская, 173	181,50	свободно
36.	Нежилое помещение	Красногеройская, 38а	132,30	офис
37.	Нежилое помещение	Ленина, 25	325,60	автошкола
38.	Нежилое помещение	Ленина, 42	156,00	свободно
39.	Нежилое помещение	Ленина, 8	123,70	свободно
40.	Нежилое помещение	М. Горького, 152	144,30	свободно
41.	Нежилое	М. Горького, 166	110,40	офис

	помещение			
42.	Нежилое помещение	Наговицына, 6	13,70	свободно
43.	Нежилое помещение	Нижняя, 18	175,70	свободно
44.	Нежилое помещение	Орджоникидзе, 24	111,30	свободно
45.	Нежилое помещение	Оружейника Драгунова, 78	245,90	свободно
46.	Здание	Парковая, 59а	76,30	свободно
47.	Нежилое помещение	Песочная, 23	270,40	свободно
48.	Нежилое помещение	пос. Машиностроителей, 98	242,40	свободно
49.	Нежилое помещение	пос. 40 км, 33	76,20	свободно
50.	Общественная баня	примерно в 135 м на юго-восток от жилого дома по ул. Кирзаводской	755,50	свободно
51.	Нежилое помещение	Пушкинская, 216	271,40	офис
52.	Нежилое помещение	Пушкинская, 232	83,60	свободно
53.	Нежилое помещение	Пушкинская, 254	247,00	свободно
54.	Нежилое помещение	Пушкинская, 256	502,10	Ростелеком
55.	Нежилое помещение	Пушкинская, 369а	391,70	свободно
56.	Нежилое помещение	Пушкинская, 369а	165,80	свободно
57.	Нежилое помещение	Ракетная, 19	52,70	Ростелеком
58.	Нежилое помещение	Репина, 10	98,60	свободно
59.	Здание	Самолетная, между 6 и 8 домами	23,00	свободно
60.	Нежилое помещение	Свободы, 122	101,80	свободно
61.	Здание	Советская, 20а	37,00	свободно
62.	Нежилое помещение	Телегина, 101а	356,50	свободно

63.	Нежилое помещение	Удмуртская, 214	22,00	офис
64.	Нежилое помещение	Удмуртская, 214	19,50	свободно
65.	Нежилое помещение	Удмуртская, 231	119,70	офис
66.	Нежилое помещение	Удмуртская, 247	54,10	свободно
67.	Нежилое помещение	Удмуртская, 290	308,60	свободно
68.	Нежилое помещение	Шевченко, 25	457,20	свободно
69.	Нежилое помещение	Школьная, 11	120,10	свободно
70.	Нежилое помещение	Як.-Бодьинский тракт, 3	112,60	свободно
71.	Нежилое помещение	ул. Коммунаров, 189	58,9	свободно
72.	Нежилое помещение	ул. Коммунаров, 195	177,1	свободно
73.	Нежилое помещение	30 лет Победы, 10	16,2	свободно
74.	Нежилое помещение	Ворошилова, 32	222,4	свободно
75.	Нежилое помещение	гор. Строителей, 46	217,4	свободно
76.	Нежилое здание	городок Машиностроителей, 82 (изменение адреса – предыдущий адрес: городок Машиностроителей, 84)	874,5	свободно
77.	Нежилое помещение	Пушкинская, 226	48,6	свободно
78.	Нежилое помещение	Пушкинская, 283	16,6	свободно

Причина, по которой указанное имущество не было приватизировано:

- в связи общим финансовым спадом на рынке недвижимости, а также низкой привлекательностью (месторасположением и состоянием) предлагаемых к реализации объектов (подвалы и нежилые помещения, расположенные в цокольных этажах находящиеся в неудовлетворительном состоянии, отдаленные районы города, внутриквартальные улицы);

- судебные иски по оспариванию права муниципальной собственности;

- подготовка технической документации на объекты (регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, техническая инвентаризация объектов).